

**第4回 空き家所有者への調査(令和5年度国交省モデル事業採択に伴った調査)**

調査概要	
・調査方法	インターネットによる調査
・調査期間	2023年9月19日～9月23日
・調査対象	空き家を所有する30歳以上の男女1123名 ※1123名のうち、1030名が最後まで回答

**以下、GT集計表**

**SEX 性別**

	n	男性	女性
総数	1123	809	314
(%)	100.0%	72.0%	28.0%

**GEN 年齢**

	n	15歳未満	15歳～19歳	20歳～24歳	25歳～29歳	30歳～34歳	35歳～39歳	40歳～44歳	45歳～49歳	50歳～54歳	55歳～59歳	60歳～64歳	65歳～69歳	70歳以上
総数	1123	0	0	0	0	100	105	105	105	105	122	122	138	221
(%)	100.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	8.9%	9.3%	9.3%	9.3%	9.3%	10.9%	10.9%	12.3%	19.7%

**PRE 都道府県**

	n	北海道	青森県	岩手県	宮城県	秋田県	山形県	福島県	茨城県	栃木県	群馬県	埼玉県	千葉県	東京都
総数	1123	46	5	8	21	4	2	11	19	18	10	73	52	155
(%)	100.0%	4.1%	0.4%	0.7%	1.9%	0.4%	0.2%	1.0%	1.7%	1.6%	0.9%	6.5%	4.6%	13.8%

神奈川県	新潟県	富山県	石川県	福井県	山梨県	長野県	岐阜県	静岡県	愛知県	三重県	滋賀県	京都府	大阪府	兵庫県	奈良県	和歌山県
91	16	5	11	8	4	23	16	33	64	14	14	29	90	57	16	10
8.1%	1.4%	0.4%	1.0%	0.7%	0.4%	2.0%	1.4%	2.9%	5.7%	1.2%	1.2%	2.6%	8.0%	5.1%	1.4%	0.9%

鳥取県	島根県	岡山県	広島県	山口県	徳島県	香川県	愛媛県	高知県	福岡県	佐賀県	長崎県	熊本県	大分県	宮崎県	鹿児島県	沖縄県
2	7	20	25	7	5	11	8	7	53	7	8	6	10	13	7	2
0.2%	0.6%	1.8%	2.2%	0.6%	0.4%	1.0%	0.7%	0.6%	4.7%	0.6%	0.7%	0.5%	0.9%	1.2%	0.6%	0.2%

**ARE 地域**

	n	北海道	東北地方	関東地方	中部地方	近畿地方	中国地方	四国地方	九州地方
総数	1123	46	51	418	180	230	61	31	106
(%)	100.0%	4.1%	4.5%	37.2%	16.0%	20.5%	5.4%	2.8%	9.4%

**JOB 職業**

	n	公務員	経営者・役員	会社員(事務系)	会社員(技術系)	会社員(その他)	自営業	自由業	専業主婦(主夫)	パート・アルバイト	学生	その他
総数	1123	60	61	183	181	133	110	30	103	90	4	168
(%)	100.0%	5.3%	5.4%	16.3%	16.1%	11.8%	9.8%	2.7%	9.2%	8.0%	0.4%	15.0%

**MAR 未婚**

	n	未婚	既婚
総数	1123	241	882
(%)	100.0%	21.5%	78.5%

**CHI 子供の有無**

	n	子供有り	子供無し
総数	1123	814	309
(%)	100.0%	72.5%	27.5%

Q1 このアンケートでは、あなたが空き家となっている建物の所有した経緯(相続含む)や空き家になった理由と空き家のままとする理由、所有者や管理状況、今後の活用/処分/処分の意向とその内容と理由、活用/処分について相談した場所、困っていること、特定のサービスの利用状況、自治体が行っている空き家の対策支援の活用状況などについて具体的に伺います。以上をご了承くださいアンケートにご回答いただける場合は、「アンケートを開始する」をお選びください。

	n	アンケートを開始する	アンケートを終了する
総数	1123	1030	93
(%)	100.0%	91.7%	8.3%

**Q2 あなたの土地、建物の所有権の有無について教えてください**

	n	土地・建物のどちらも所有している	土地のみ所有している	建物のみ所有している	その他
総数	1030	898	77	37	18
(%)	100.0%	87.2%	7.5%	3.6%	1.7%

**Q3 建物を取得した経緯について教えてください**

	n	新築した・建て替えた	新築物件を購入した	中古住宅を購入した	相続した	無償で譲渡を受けた(贈与)	その他	分からない
総数	935	251	233	99	271	54	9	18
(%)	100.0%	26.8%	24.9%	10.6%	29.0%	5.8%	1.0%	1.9%

**Q4 相続した空き家に対し、活用/処分を具体的に検討し始めたのはいつですか？**

	n	相続前から	相続してから1年未満	相続してから1年以上3年未満	相続してから3年以上10年未満	相続してから10年以上20年未満	相続してから20年以上経過してない	売却/活用/処分を検討していない
総数	271	43	42	37	43	12	9	85
(%)	100.0%	15.9%	15.5%	13.7%	15.9%	4.4%	3.3%	31.4%

**Q5 所有する空き家をそのままにしている理由は何ですか？**

	n	将来使用予定があるから	普段は利用していないが、年に数回利用しているから	建替え・売却が決まっているから	仏壇・家財があるから	物置として利用しているから	他人に貸出したいから	所有者が複数人いるので、合意形成ができないから	売却/賃貸ともに市場性がなく、買い手/借り手が見つからないから	解体を行うことが決まっているから	改修費用や解体費用を負担できない、したくないから	空き家を解体すると固定資産税が上がるから	自分の代で手放さない、親戚の目があるから	具体的な方法や手順がわからないから	何となく面倒、手が回らないから	特に理由はない、そのままにしているから	その他
総数	1030	148	150	78	123	128	108	64	123	63	106	144	94	142	115	89	200
(%)	100.0%	14.4%	14.6%	7.6%	11.9%	12.4%	10.5%	6.2%	11.9%	6.1%	10.3%	14.0%	9.1%	13.8%	11.2%	8.6%	19.4%

**Q6 あなたが所有する空き家の土地・建物の所有者は何名ですか？**

	n	1名	2名以上	その他
総数	1012	737	262	13
(%)	100.0%	72.8%	25.9%	1.3%

Q7 現住所と所有している空き家の位置関係であてはまるものはどれですか？

	n	同一市区町村内	同一市区町村外、かつ、同一都道府県内	同一都道府県外
総数	1030	594	216	220
(%)	100.0%	57.7%	21.0%	21.4%

Q8 所有している空き家の、概ねの築年数はどれくらいですか？

	n	5年未満	5年～10年未満	10年～15年未満	15年～20年未満	20年～25年未満	25年～30年未満	30年～35年未満	35年以上	分からない
総数	1030	81	91	90	79	67	78	49	338	157
(%)	100.0%	7.9%	8.8%	8.7%	7.7%	6.5%	7.6%	4.8%	32.8%	15.2%

Q9 所有している空き家は、空き家となつてから概ねどのくらい経過していますか？

	n	半年未満	半年～1年未満	1年～3年未満	3年～5年未満	5年～10年未満	10年以上	分からない
総数	1030	84	107	202	149	128	167	193
(%)	100.0%	8.2%	10.4%	19.6%	14.5%	12.4%	16.2%	18.7%

Q10 所有している空き家を、(どなたか)定期的に管理していますか？※管理の定義:物件まで直接足を運び、定期的に維持管理すること

	n	自分で直接管理している	親族が管理している	知り合いが管理している	空き家管理サービスを利用している	管理していない	その他
総数	1030	547	229	55	39	150	10
(%)	100.0%	53.1%	22.2%	5.3%	3.8%	14.6%	1.0%

Q11 空き家を直接確認しに行く頻度はどの程度ですか？

	n	ほぼ毎日	週に1～数回	月に1～数回	年に1～数回	数年に1度程度	分からない
総数	880	109	158	301	211	60	41
(%)	100.0%	12.4%	18.0%	34.2%	24.0%	6.8%	4.7%

Q12 現在、所有している空き家はどのような状態ですか？

	n	屋内外で、全体的に腐朽や破損があり、かつ、屋根の变形や柱の傾きなどが生じている	屋内外で、全体的に腐朽や破損がある状態	屋内外で、部分的に腐朽や破損がある状態	腐朽や破損はほとんどない	分からない
総数	1030	88	163	229	421	129
(%)	100.0%	8.5%	15.8%	22.2%	40.9%	12.5%

Q13 今後、所有する空き家やその土地を何かしら売却/活用/処分(解体)したいと思っていますか？

	n	活用したい(売却またはリフォームまたは建て替えるを含む)	処分(解体)したい	分からない
総数	1030	469	242	319
(%)	100.0%	45.5%	23.5%	31.0%

Q14 空き家をどのように活用したいと思っていますか？

	n	売却したい	貸したい	寄付・贈与したい	物置として利用したい	自分が家族が居住したい(リフォームまたは建て替えるを含む)	自分や家族で別荘・セカンドハウスとして利用したい	決めている	その他
総数	469	169	165	59	98	154	143	23	3
(%)	100.0%	36.0%	35.2%	12.6%	20.9%	32.8%	30.5%	4.9%	0.6%

Q15 空き家を活用したい理由は何ですか？

	n	現金化したいから/家賃収入にしたいため	将来その空き家に住みたいから	残業などで避けた場合、たまに寝泊りしたいから	週末や休暇など保養目的として利用したいから	親族などと揉めたくないから	流通性・市場価値が低いから	地域貢献したいから	愛着があまりないから	その他
総数	469	179	110	50	88	79	109	80	147	9
(%)	100.0%	38.2%	23.5%	10.7%	18.8%	16.8%	23.2%	17.1%	31.3%	1.9%

Q16 空き家を処分(解体)した土地をどのように活用したいと思っていますか？

	n	売却したい	貸したい	返却、寄付・贈与、譲渡したい	自分や家族が駐車場として活用したい	自分や家族で家庭菜園として利用したい	空き地として所有したい	決めている	その他
総数	242	136	34	33	25	21	30	27	2
(%)	100.0%	56.2%	14.0%	13.6%	10.3%	8.7%	12.4%	11.2%	0.8%

Q17 空き家を処分(解体)したい理由は何ですか？

	n	解体後の土地を売却し現金化したいから	解体後の土地を使いたくないから	親族などと揉めたくないから	空き家の流通性・市場価値が低いから	近隣の迷惑になりたくないから	地域貢献したいから	空き家の腐朽・老朽化が激しいから	その他
総数	242	83	37	38	55	76	16	66	5
(%)	100.0%	34.3%	15.3%	15.7%	22.7%	31.4%	6.6%	27.3%	2.1%

Q18 所有している空き家の売却／活用／処分について、以下の行動を取ったことがありますか？

	n	インターネットやテレビなどメディアで情報収集	知人や友人から情報収集	空き家関連の書籍や雑誌を購入して情報収集	家族や親族と具体的な方向性を相談	空き家活用／処分に関する専門サービスの利用(不動産価値診断、リフォーム、解体の見積もり等)	不動産会社に相談	銀行等の金融機関に相談	税理士・司法書士・弁護士など専門家に相談	役所など行政に相談	何もしていない	その他
総数	711	169	138	98	148	119	171	93	89	116	212	1
(%)	100.0%	23.8%	19.4%	13.8%	20.8%	16.7%	24.1%	13.1%	12.5%	16.3%	29.8%	0.1%

Q19 空き家の解体(取り壊し)の相談先として、どこに相談していますか／する予定ですか？

	n	ハウスメーカー・工務店・リフォームなど建築事業者	不動産売買仲介業者	解体工事会社の紹介サービス	解体専門工事会社	役所・行政などが運営する相談窓口	不動産事業者団体やNPO法人が運営する相談窓口	税理士・弁護士・司法書士など専門家に相談	家族・親戚	家族・親戚以外の知人	どこにも相談していない／相談先がわからない	その他
総数	242	43	45	30	37	26	13	28	35	35	81	0
(%)	100.0%	17.8%	18.6%	12.4%	15.3%	10.7%	5.4%	11.6%	14.5%	14.5%	33.5%	0.0%

Q20 解体(取り壊し)を検討する上で不安や困っていることは何ですか？

	n	適正な価格／相場がわからない	資金が不足している	解体工事への知識が足りない	安心して任せられる工事会社がわからない	工事会社を選ぶ際のチェックポイントがわからない	法律が違守られた対応がわからない	工事中、近隣とトラブル(騒音・粉じん・事故など)にならない	仏壇・家財道具などどうすればよいかわからない	何から始めればよいかわからない	安全な対応をする工事会社が見つからない／相談先がわからない	解体工事について相談できる相手が見つからない／相談先がわからない	特に困っていることではない	その他
総数	242	79	45	47	48	37	38	37	38	45	48	35	46	5
(%)	100.0%	32.6%	18.6%	19.4%	19.8%	15.3%	15.7%	15.3%	15.7%	18.6%	19.8%	14.5%	19.0%	2.1%

Q21 現在、お住まいの住宅から半径50m以内に、長期間(4年以上)空き家になっている物件がありますか？

	n	はい	いいえ	分からない
総数	1030	359	423	248
(%)	100.0%	34.9%	41.1%	24.1%

Q22 現在のお住まいの街に住み続けたいと思いますか？

	n	長く住み続けたい	やや住み続けたい	どちらともいえない	やや住み続けたくない	住み続けたくない
総数	1030	449	272	239	29	41
(%)	100.0%	43.6%	26.4%	23.2%	2.8%	4.0%

Q23 空き家の家財道具の整理の状況はいかがですか？

	n	ほぼ整理ができていて、何も残されていない状態	ある程度整理ができていて、何か家財道具が残っている状態	貴重品や思い出の品等、最低限の整理が終わっている状態	全く手つかずの状態
総数	1030	230	370	157	273
(%)	100.0%	22.3%	35.9%	15.2%	26.5%

Q24 家財道具の整理が進んでいない理由は何ですか？

	n	現住所から遠く、時間が取れないから	思い入れがあり、心情的に進めることができないから	整理が体系的に大変であるから	まだ空き家になってからそれほど時間が経っていないから	物置として利用しているから	不用品整理費用が高いから	土地の売却が見込めないから	その他
総数	800	184	150	231	176	208	126	121	36
(%)	100.0%	23.0%	18.8%	28.9%	22.0%	26.0%	15.8%	15.1%	4.5%

Q25 建物の解体工事は、専門の解体工事会社に直接発注できることを知っていますか？

	n	知っている	知らない
総数	1030	586	444
(%)	100.0%	56.9%	43.1%

Q26 所有する空き家がある地域の自治体が発する空き家対策支援の内容を知っていますか？

	n	自治体によっては補助金制度があることは知っている	空き家に関する相談窓口があることを知っている	空き家バンクのことを知っている	知らない	その他
総数	1030	253	263	272	461	7
(%)	100.0%	24.6%	25.5%	26.4%	44.8%	0.7%

Q27 所有する空き家がある地域の自治体が発する空き家対策支援制度を活用したことがありますか？

	n	ホームページで情報を確認したことがある	電話で相談したことがある	窓口で相談したことがある	補助金の問合せをしたことがある	空き家バンクに登録している	活用したことはない	その他
総数	569	146	100	115	113	113	235	3
(%)	100.0%	25.7%	17.6%	20.2%	19.9%	19.9%	41.3%	0.5%

Q28 所有する空き家がある地域の自治体が発する空き家対策支援について、どのくらい満足していますか？

	n	非常に満足	やや満足	どちらともいえない	やや不満	非常に不満	わからない
総数	334	63	126	105	27	5	8
(%)	100.0%	18.9%	37.7%	31.4%	8.1%	1.5%	2.4%

Q29 所有する空き家の対策をする上で自治体に期待したい支援などはありますか？

	n	1030	238	185	169	172	132	214	127	161	146	124	403	5
	(%)	100.0%	23.1%	18.0%	16.4%	16.7%	12.8%	20.8%	12.3%	15.6%	14.2%	12.0%	39.1%	0.5%

Q30 配偶者等を含む世帯年収(税込み)は、仕事による収入とボーナス・残業手当など臨時収入や配当金など財産収入・年金・仕送り等も合わせて、おおよそのくらいですか？  
※自営業の場合は、売上高ではなく営業利益でお答えください。

	n	1030	33	44	104	96	104	87	79	73	32	59	64	35	49	171
	(%)	100.0%	3.2%	4.3%	10.1%	9.3%	10.1%	8.4%	7.7%	7.1%	3.1%	5.7%	6.2%	3.4%	4.8%	16.6%