

crassone

「空き家」に関するすみごち調査

【報告書】

1. 調査概要	2
2. 調査結果（スクリーニングパート）	6
(1) 回答者プロフィール	7
(2) 現在の住まいについて	13
(3) 住まい周辺の「戸建て住宅の空き家」について	25
(4) 「空き家」の保有状況について	34
3. 調査結果（本調査パート）	37
(1) 回答者プロフィール	38
(2) 現在の住まいの地域について	44
(3) 住まいの地域の「空き家」が地域の暮らしに与える影響	59
(4) 現在の住まいの処分意向について	66
(5) 戸建て住宅の空き家問題について	70
4. まとめ	73



1. 調査概要

調査目的	首都圏（1都3県）において、戸建て住宅の近隣に「空き家」がなくなると、土地価格が上昇する事象の検証を実データを元を実施されている。上記の検証におけるサポートデータとして、戸建て住宅居住者の「空き家」に対する意識を把握されたいとお考えである。
調査手法	インターネット調査（弊社提携パネルを使用） ※「戸建て（持ち家）」に居住していると回答している人をくくったスペシャルパネルを使用
調査エリア	首都圏エリア：東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県
調査対象者条件	<ul style="list-style-type: none">性別：男女年齢：30～79歳「戸建て（持ち家）」居住者除外業種：住宅・不動産関連、小売業、調査会社、マスコミ、広告代理店
サンプルサイズ	計：23,423s ※スクリーニング調査結果は、平成30年住宅・土地統計調査（総務省統計局）の<戸建て（持ち家世帯）>の首都圏エリアの構成にて、ウェイトバック集計を実施
調査実施期間	2023年11月16日（木）～11月20日（月）

調査手法	インターネット調査（弊社提携パネルを使用） ※「戸建て（持ち家）」に居住していると回答している人をくったスペシャルパネルを使用
調査エリア	首都圏エリア：東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県
調査対象者条件	<ul style="list-style-type: none">・ 性別：男女・ 年齢：30～79歳・ 「戸建て（持ち家）」居住者・ 戸建て住宅密集エリア、または、戸建て&集合住宅密集エリアに居住・ 自宅周辺における「戸建て住宅の空き家」有無により割付・ 除外業種：住宅・不動産関連、小売業、調査会社、マスコミ、広告代理店
サンプルサイズ	計： <u>3,600s</u> ※割付は次ページに掲載
調査実施期間	2023年11月22日（水）～11月29日（水）
調査実施機関	日本インフォメーション株式会社

■ 本調査は、現在の住まいの近隣の「戸建て住宅の空き家」有無にて割付を実施。

<空き家・あり層>

	計	東京都	神奈川県	千葉県	埼玉県
男性・計	900	225	225	225	225
男性30～40代	360	90	90	90	90 (s)
男性50代	280	70	70	70	70
男性60～70代	260	65	65	65	65
女性・計	900	225	225	225	225
女性30～40代	420	105	105	105	105
女性50代	240	60	60	60	60
女性60～70代	240	60	60	60	60
計	1,800	450	450	450	450

<空き家・なし層>

	計	東京都	神奈川県	千葉県	埼玉県
男性・計	1,029	225	225	311	268
男性30～40代	382	87	88	98	109 (s)
男性50代	307	60	62	109	76
男性60～70代	340	78	75	104	83
女性・計	771	225	225	139	182
女性30～40代	339	93	94	65	87
女性50代	232	65	71	35	61
女性60～70代	200	67	60	39	34
計	1,800	450	450	450	450



2. 調査結果（スクリーニングパート）



(1) 回答者プロフィール

性別

(%)

		(n=)	男性	女性
全体		(23,423)	68.4	31.6
居住 エリア別	東京都	(6,178)	68.8	31.2
	神奈川県	(6,003)	68.2	31.8
	千葉県	(5,145)	68.0	32.0
	埼玉県	(6,097)	68.5	31.5
居住 環境別	住宅密集エリア居住・計	(16,940)	66.8	33.2
	戸建て住宅密集エリア居住	(10,313)	67.8	32.2
	戸建&集合住宅密集エリア居住	(6,628)	65.3	34.7
	住宅点在エリア居住・計	(6,483)	72.4	27.6
	住宅と自然の共存エリア居住	(5,386)	72.6	27.4
自然が多いエリア居住	(1,097)	71.6	28.4	

年代

(%)

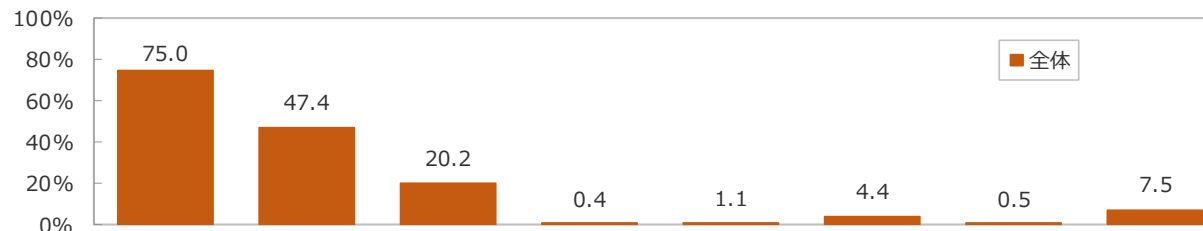
		(n=)	30代	40代	50代	60代	70代
全体		(23,423)	9.0	20.2	32.9	24.2	13.7
性別	男性	(16,017)	5.4	17.5	33.8	27.8	15.5
	女性	(7,406)	16.8	26.0	30.9	16.6	9.6
居住 エリア別	東京都	(6,178)	8.9	18.4	33.6	26.4	12.8
	神奈川県	(6,003)	8.0	19.8	32.8	24.7	14.8
	千葉県	(5,145)	9.2	20.3	31.8	23.5	15.1
	埼玉県	(6,097)	9.8	22.4	33.3	22.3	12.2
居住 環境別	住宅密集エリア居住・計	(16,940)	9.7	21.4	34.7	23.4	10.8
	戸建て住宅密集エリア居住	(10,313)	10.4	22.6	35.2	21.6	10.1
	戸建&集合住宅密集エリア居住	(6,628)	8.6	19.5	33.9	26.3	11.7
	住宅点在エリア居住・計	(6,483)	7.1	17.1	28.2	26.4	21.2
	住宅と自然の共存エリア居住	(5,386)	6.3	16.0	27.6	27.3	22.7
	自然が多いエリア居住	(1,097)	10.6	22.6	31.0	21.9	13.9

婚姻状況

(%)

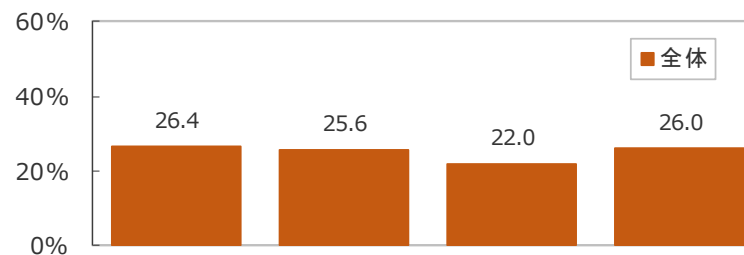
		(n=)	未婚	既婚	離別・死別
全体		(23,423)	17.9	75.6	6.5
性年代別	男性・計	(16,017)	18.5	76.2	5.3
	30~40代	(3,660)	34.2	62.8	3.0
	50代	(5,420)	21.1	73.8	5.1
	60~70代	(6,937)	8.3	85.1	6.7
	女性・計	(7,406)	16.6	74.4	9.0
	30~40代	(3,175)	25.4	69.7	5.0
	50代	(2,290)	14.4	76.2	9.4
	60~70代	(1,940)	4.7	80.1	15.3
居住 エリア別	東京都	(6,178)	18.1	75.4	6.5
	神奈川県	(6,003)	16.5	77.2	6.3
	千葉県	(5,145)	18.4	75.0	6.6
	埼玉県	(6,097)	18.6	74.7	6.6
居住 環境別	住宅密集エリア居住・計	(16,940)	18.7	74.9	6.4
	戸建て住宅密集エリア居住	(10,313)	19.5	74.1	6.4
	戸建&集合住宅密集エリア居住	(6,628)	17.5	76.1	6.4
	住宅点在エリア居住・計	(6,483)	15.7	77.5	6.7
	住宅と自然の共存エリア居住	(5,386)	13.8	79.7	6.5
	自然が多いエリア居住	(1,097)	25.3	67.0	7.7

同居家族



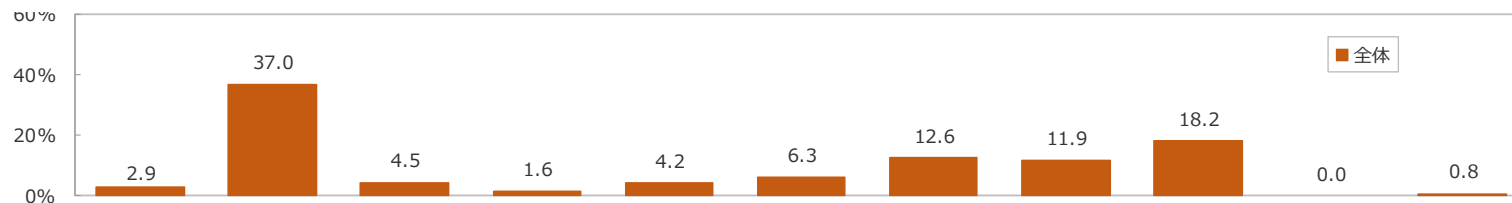
		(n=)	配偶者・パートナー	子ども	父親・母親	祖父・祖母	孫	兄弟・姉妹	その他	同居家族はいない
全体		(23,423)	75.0	47.4	20.2	0.4	1.1	4.4	0.5	7.5
性年代別	男性・計	(16,017)	75.7	45.9	19.8	0.3	1.2	4.1	0.4	8.6
	30~40代	(3,660)	63.0	54.0	33.6	1.1	0.1	8.2	0.2	6.7
	50代	(5,420)	73.1	53.5	24.4	0.2	0.3	4.5	0.5	8.7
	60~70代	(6,937)	84.5	35.6	8.8	-	2.4	1.6	0.4	9.5
	女性・計	(7,406)	73.4	50.7	21.2	0.6	1.0	5.1	0.7	5.1
	30~40代	(3,175)	69.4	60.4	28.9	1.3	-	7.4	0.5	3.0
	50代	(2,290)	74.5	52.5	22.2	0.2	0.5	4.7	0.6	4.9
60~70代	(1,940)	78.7	32.5	7.5	-	3.1	1.8	1.2	8.8	
居住エリア別	東京都	(6,178)	74.8	48.4	19.9	0.4	1.2	4.6	0.4	7.5
	神奈川県	(6,003)	76.6	47.3	19.6	0.4	1.2	3.9	0.4	6.8
	千葉県	(5,145)	74.6	45.7	20.4	0.5	1.0	4.8	0.6	7.7
	埼玉県	(6,097)	74.0	47.8	21.0	0.5	1.0	4.4	0.5	8.0
居住環境別	住宅密集エリア居住・計	(16,940)	74.2	48.9	21.0	0.5	1.0	4.8	0.5	7.4
	戸建て住宅密集エリア居住	(10,313)	73.5	49.3	21.5	0.5	0.9	4.7	0.4	7.5
	戸建&集合住宅密集エリア居住	(6,628)	75.2	48.4	20.2	0.4	1.1	5.0	0.5	7.3
	住宅点在エリア居住・計	(6,483)	77.0	43.4	18.3	0.3	1.4	3.4	0.6	7.6
	住宅と自然の共存エリア居住	(5,386)	79.3	44.3	16.8	0.3	1.5	3.1	0.6	6.5
	自然が多いエリア居住	(1,097)	66.1	39.1	25.9	0.3	1.2	5.0	0.9	13.0

居住エリア



		(n=)	東京都	神奈川県	千葉県	埼玉県
全体		(23,423)	26.4	25.6	22.0	26.0
性年代別	男性・計	(16,017)	26.5	25.6	21.8	26.1
	30~40代	(3,660)	25.1	24.0	22.2	28.7
	50代	(5,420)	27.2	25.4	21.0	26.4
	60~70代	(6,937)	26.8	26.5	22.3	24.4
	女性・計	(7,406)	26.0	25.8	22.3	26.0
	30~40代	(3,175)	24.1	24.8	22.3	28.8
	50代	(2,290)	26.4	25.7	21.9	26.0
	60~70代	(1,940)	28.7	27.4	22.6	21.3
居住環境別	住宅密集エリア居住・計	(16,940)	30.5	25.6	19.6	24.3
	戸建て住宅密集エリア居住	(10,313)	26.3	26.7	21.8	25.1
	戸建&集合住宅密集エリア居住	(6,628)	37.1	23.8	16.0	23.0
	住宅点在エリア居住・計	(6,483)	15.5	25.7	28.2	30.5
	住宅と自然の共存エリア居住	(5,386)	17.3	27.7	25.4	29.6
	自然が多いエリア居住	(1,097)	7.0	16.1	42.1	34.8

職業



		(n=)	経営者・役員	会社員 (正社員)	会社員 (契約社員)	会社員 (派遣社員)	公務員	自営業・自由業	パート・アルバイト	専業主婦 (主夫)	無職	学生	その他
全体		(23,423)	2.9	37.0	4.5	1.6	4.2	6.3	12.6	11.9	18.2	0.0	0.8
性年代別	男性・計	(16,017)	4.0	45.9	5.5	1.2	5.3	7.6	5.6	0.8	23.1	-	1.0
	30~40代	(3,660)	2.4	68.6	1.8	1.5	7.1	6.4	4.8	0.3	6.5	-	0.5
	50代	(5,420)	4.0	68.2	2.5	0.9	6.4	7.8	2.7	0.5	6.6	-	0.4
	60~70代	(6,937)	4.7	16.5	9.8	1.3	3.6	8.0	8.4	1.4	44.7	0.1	1.6
	女性・計	(7,406)	0.5	17.8	2.4	2.4	1.7	3.6	27.6	35.9	7.6	-	0.5
	30~40代	(3,175)	0.5	27.2	2.7	3.0	2.5	4.1	28.7	25.3	5.6	-	0.5
	50代	(2,290)	0.7	16.7	2.8	3.0	1.5	3.1	34.7	31.2	5.7	-	0.6
	60~70代	(1,940)	0.5	3.5	1.5	0.6	0.7	3.3	17.5	58.8	13.1	-	0.4
居住エリア別	東京都	(6,178)	3.9	38.1	4.5	1.3	4.1	8.2	10.9	11.6	16.6	0.1	0.8
	神奈川県	(6,003)	2.5	36.7	4.7	1.6	4.0	5.6	12.6	13.0	18.4	-	0.7
	千葉県	(5,145)	2.4	35.4	4.6	1.8	4.4	5.6	12.8	11.7	20.3	-	0.8
	埼玉県	(6,097)	2.6	37.6	4.3	1.6	4.3	5.7	14.1	11.3	17.7	-	0.9
居住環境別	住宅密集エリア居住・計	(16,940)	3.1	39.0	4.4	1.6	4.3	6.2	12.8	12.1	15.9	-	0.7
	戸建て住宅密集エリア居住	(10,313)	3.2	41.2	4.2	1.5	4.5	5.6	12.5	11.6	15.1	-	0.6
	戸建&集合住宅密集エリア居住	(6,628)	2.9	35.8	4.6	1.6	3.9	7.0	13.2	13.0	17.1	-	0.7
	住宅点在エリア居住・計	(6,483)	2.4	31.6	5.0	1.5	4.0	6.7	12.2	11.3	24.2	-	1.2
	住宅と自然の共存エリア居住	(5,386)	2.6	31.5	5.2	1.3	3.9	6.3	12.1	11.6	24.4	-	1.2
	自然が多いエリア居住	(1,097)	1.3	32.5	3.9	2.5	4.5	8.6	12.7	9.8	22.9	0.2	1.2






(2) 現在の住まいについて

周辺環境 <①性年代別等>

- 戸建て（持ち家）居住者における住まいの周辺環境をみると、全体では「戸建て住宅が密集しているエリア」が44.0%で最も多く、「戸建て住宅と集合住宅が密集しているエリア」が28.3%で次いでいる。
- 居住エリア別にみると、東京都では「戸建て住宅と集合住宅が密集しているエリア」が39.8%となっており、他のエリアを大きく上回る。

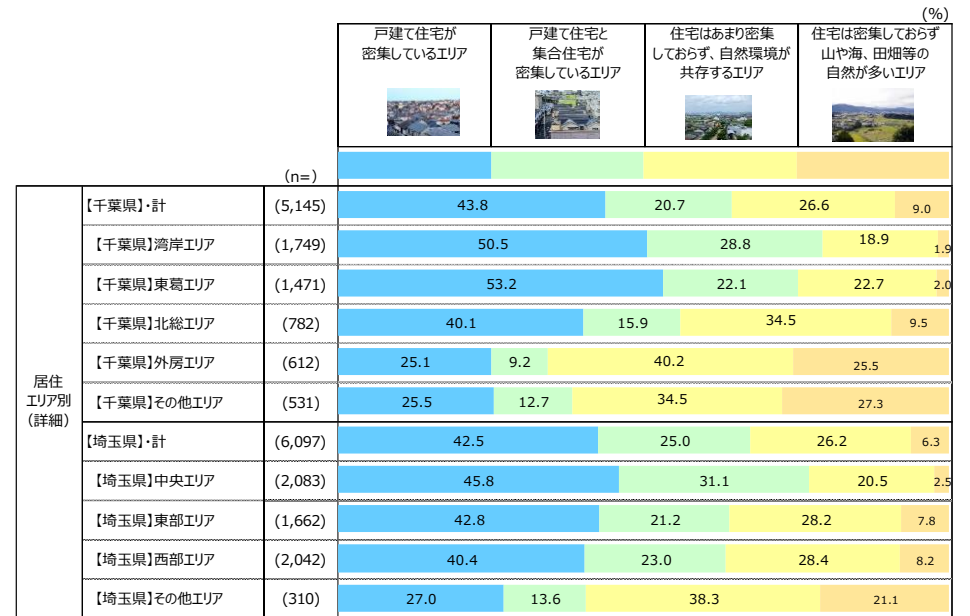
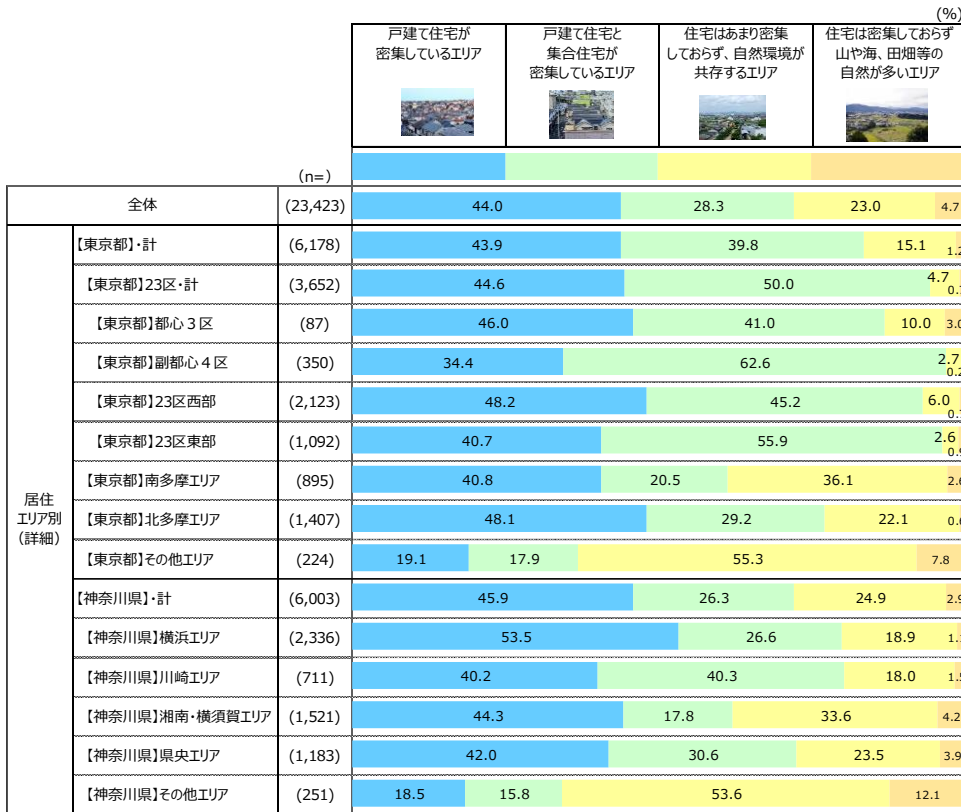
SC14 あなたの現在のお住まいの周辺環境は、以下のどの画像が近いですか。最も周辺環境が近いと思われるものをひとつだけお知らせください。（ひとつだけ）

		(n=)	戸建て住宅が密集しているエリア 	戸建て住宅と集合住宅が密集しているエリア 	住宅はあまり密集しておらず、自然環境が共存するエリア 	住宅は密集しておらず山や海、田畑等の自然が多いエリア 	(%)
全体		(23,423)	44.0	28.3	23.0	4.7	
性年代別	男性・計	(16,017)	43.7	27.0	24.4	4.9	
	30~40代	(3,660)	51.3	25.0	17.8	5.8	
	50代	(5,420)	48.0	27.3	20.3	4.5	
	60~70代	(6,937)	36.3	27.8	31.1	4.8	
	女性・計	(7,406)	44.8	31.1	19.9	4.2	
	30~40代	(3,175)	48.1	29.9	17.3	4.8	
	50代	(2,290)	45.1	33.5	17.1	4.3	
	60~70代	(1,940)	39.1	30.2	27.6	3.2	
居住エリア別	東京都	(6,178)	43.9	39.8	15.1	1.2	
	神奈川県	(6,003)	45.9	26.3	24.9	2.9	
	千葉県	(5,145)	43.8	20.7	26.6	9.0	
	埼玉県	(6,097)	42.5	25.0	26.2	6.3	

周辺環境 <②居住エリア別 (詳細)>

■ 戸建て（持ち家）居住者における住まいの周辺環境について、居住エリア別の詳細は下図の通りで、同都県内でもエリアによって、周辺環境が異なる結果となっている。

SC14 あなたの現在のお住まいの周辺環境は、以下のどの画像が近いですか。最も周辺環境が近いと思われるものをひとつだけお知らせください。（ひとつだけ）



居住形態 <①性年代別等>

- 戸建て（持ち家）居住者に居住形態を確認したところ、全体では「土地を購入の上、新築注文住宅を購入」が41.1%で最も多く、「新築分譲住宅（建売住宅）を購入」が27.8%で次いでいる。
- 居住エリア別にみると、東京都では「土地を購入の上、新築注文住宅を購入」が36.2%となっており、他のエリアをやや下回る。

SC9 あなたの現在のお住まいの居住形態をお知らせください。（ひとつだけ）

		(n=)	【持ち家】一戸建て ＜土地を購入の上、 新築注文住宅を購入＞	【持ち家】一戸建て ＜保有していた土地に 新築注文住宅を購入＞	【持ち家】一戸建て ＜新築分譲住宅 （建売住宅）を購入＞	【持ち家】一戸建て ＜中古住宅を購入＞
全体		(23,423)	41.1	19.3	27.8	11.8
性年代別	男性・計	(16,017)	41.2	19.6	27.3	11.9
	30～40代	(3,660)	44.6	14.9	28.8	11.7
	50代	(5,420)	41.6	17.1	28.6	12.7
	60～70代	(6,937)	39.1	24.1	25.5	11.3
	女性・計	(7,406)	40.9	18.6	28.7	11.8
	30～40代	(3,175)	43.0	14.2	32.0	10.7
	50代	(2,290)	40.2	18.6	28.4	12.8
居住 エリア別	東京都	(6,178)	36.2	21.7	30.1	12.0
	神奈川県	(6,003)	43.2	17.9	27.1	11.8
	千葉県	(5,145)	44.1	17.8	25.5	12.6
	埼玉県	(6,097)	41.3	19.6	27.9	11.2
居住 環境別	住宅密集エリア居住・計	(16,940)	40.6	18.2	29.5	11.6
	戸建て住宅密集エリア居住	(10,313)	42.3	16.2	30.1	11.4
	戸建&集合住宅密集エリア居住	(6,628)	38.0	21.4	28.6	11.9
	住宅点在エリア居住・計	(6,483)	42.2	22.2	23.2	12.4
	住宅と自然の共存エリア居住	(5,386)	42.0	20.0	25.8	12.2
	自然が多いエリア居住	(1,097)	43.4	33.1	10.4	13.1

居住形態 <②居住エリア別 (詳細)>

■ 戸建て（持ち家）居住者における居住形態について、居住エリア別の詳細は下図の通りで、同都県内でもエリアによって、居住形態が異なる結果となっている。

SC9 あなたの現在のお住まいの居住形態をお知らせください。（ひとつだけ）

		(%)				
		【持ち家】一戸建て <土地を購入の上、 新築注文住宅を購入>	【持ち家】一戸建て <保有していた土地に 新築注文住宅を購入>	【持ち家】一戸建て <新築分譲住宅 (建売住宅)を購入>	【持ち家】一戸建て <中古住宅を購入>	
(n=)						
全体	(23,423)	41.1	19.3	27.8	11.8	
居住 エリア別 (詳細)	【東京都】・計	(6,178)	36.2	21.7	30.1	12.0
	【東京都】23区・計	(3,652)	36.1	25.3	26.5	12.1
	【東京都】都心3区	(87)	49.0	28.0	14.0	9.0
	【東京都】副都心4区	(350)	39.7	29.2	20.4	10.7
	【東京都】23区西部	(2,123)	35.8	23.7	27.8	12.8
	【東京都】23区東部	(1,092)	34.4	27.1	26.9	11.6
	【東京都】南多摩エリア	(895)	39.4	12.9	36.0	11.8
	【東京都】北多摩エリア	(1,407)	34.4	17.8	36.0	11.8
	【東京都】その他エリア	(224)	38.1	23.7	27.6	10.5
	【神奈川県】・計	(6,003)	43.2	17.9	27.1	11.8
	【神奈川県】横浜エリア	(2,336)	37.2	17.4	33.0	12.3
	【神奈川県】川崎エリア	(711)	33.3	16.4	37.4	12.9
	【神奈川県】湘南・横須賀エリア	(1,521)	51.3	19.8	17.9	11.0
	【神奈川県】県央エリア	(1,183)	48.3	14.9	25.1	11.7
	【神奈川県】その他エリア	(251)	54.7	29.4	7.5	8.3

		(%)				
		【持ち家】一戸建て <土地を購入の上、 新築注文住宅を購入>	【持ち家】一戸建て <保有していた土地に 新築注文住宅を購入>	【持ち家】一戸建て <新築分譲住宅 (建売住宅)を購入>	【持ち家】一戸建て <中古住宅を購入>	
(n=)						
居住 エリア別 (詳細)	【千葉県】・計	(5,145)	44.1	17.8	25.5	12.6
	【千葉県】湾岸エリア	(1,749)	44.5	17.5	27.1	11.0
	【千葉県】東葛エリア	(1,471)	40.9	14.3	32.5	12.3
	【千葉県】北総エリア	(782)	42.3	15.3	27.3	15.1
	【千葉県】外房エリア	(612)	49.2	21.8	14.6	14.4
	【千葉県】その他エリア	(531)	52.4	27.0	10.6	10.0
	【埼玉県】・計	(6,097)	41.3	19.6	27.9	11.2
	【埼玉県】中央エリア	(2,083)	40.5	21.6	28.4	9.5
	【埼玉県】東部エリア	(1,662)	40.9	19.4	27.9	11.7
	【埼玉県】西部エリア	(2,042)	41.0	16.1	29.0	13.9
	【埼玉県】その他エリア	(310)	47.1	29.2	16.0	7.7

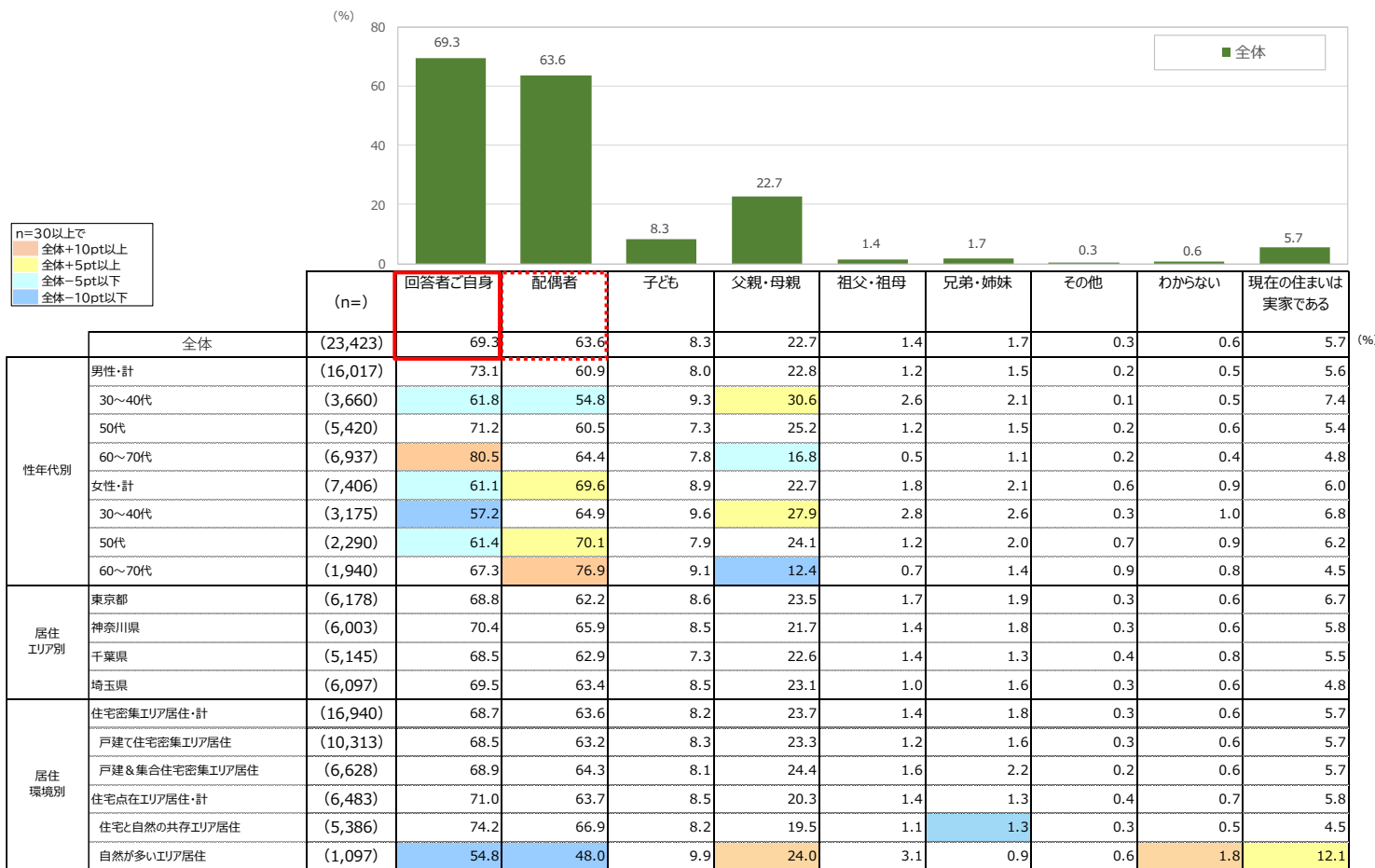
- 戸建て（持ち家）居住者に居住年数を確認したところ、全体では「20年以上～25年未満」が14.8%で最も多く、以下、「15年以上～20年未満」（13.9%）、「10年以上～15年未満」（13.3%）の順となっている。

SC10 あなたは現在のお住まいにどのくらいの期間、住んでいらっしゃいますか。以下の中から、最もあてはまるものをお知らせください。（ひとつだけ）

		(n=)	5年未満	5年以上～10年未満	10年以上～15年未満	15年以上～20年未満	20年以上～25年未満	25年以上～30年未満	30年以上～40年未満	40年以上	わからない・覚えていない	
全体		(23,423)	8.9	11.8	13.3	13.9	14.8	11.2	12.6	11.0	2.5	
性年代別	男性・計	(16,017)	7.8	10.6	13.2	13.8	15.5	11.7	13.3	12.0	2.1	
	30～40代	(3,660)	18.1		20.0	19.4	12.5	6.4	4.5	7.9	4.0	
	50代	(5,420)	5.9	10.1	15.9	19.8	19.3	9.8	6.3	11.0	1.8	
	60～70代	(6,937)	4.0	6.1	7.8	9.8	17.3	17.1	21.5	15.2	1.2	
	女性・計	(7,406)	11.2	14.4	13.5	13.9	13.4	10.1	11.3	8.8	3.4	
	30～40代	(3,175)	19.9		23.0	17.6	11.8	7.2	4.2	7.2	4.4	4.7
	50代	(2,290)	4.9	9.1	13.6	20.3	20.4	12.1	7.6	9.4	2.5	
居住エリア別	60～70代	(1,940)	4.2	6.4	6.8	10.0	15.4	17.2	22.6	15.1	2.3	
	東京都	(6,178)	9.7	12.8	14.3	13.2	15.1	10.1	10.5	12.1	2.2	
	神奈川県	(6,003)	8.1	11.3	12.9	14.4	16.3	11.5	12.1	11.3	2.1	
	千葉県	(5,145)	8.6	10.5	13.0	14.1	14.2	11.7	13.7	11.1	3.0	
	埼玉県	(6,097)	9.0	12.4	12.9	13.9	13.6	11.7	14.4	9.3	2.7	
居住環境別	住宅密集エリア居住・計	(16,940)	9.4	12.5	13.9	14.2	15.0	10.7	11.3	10.7	2.3	
	戸建て住宅密集エリア居住	(10,313)	9.5	12.3	14.1	14.3	14.8	10.6	11.6	10.3	2.6	
	戸建&集合住宅密集エリア居住	(6,628)	9.1	12.7	13.6	14.1	15.4	11.0	10.9	11.2	1.9	
	住宅点在エリア居住・計	(6,483)	7.5	10.2	11.7	13.0	14.4	12.4	16.1	11.7	2.9	
	住宅と自然の共存エリア居住	(5,386)	7.5	10.4	12.2	13.0	15.0	13.1	16.2	10.7	1.9	
	自然が多いエリア居住	(1,097)	7.8	8.9	9.2	13.2	11.2	9.0	15.8	17.0	7.8	

■ 現在の住まいの購入を決定する際に関与した方を確認したところ、「回答者ご自身」が69.3%で最も多く、「配偶者」が63.6%で次いでいる。

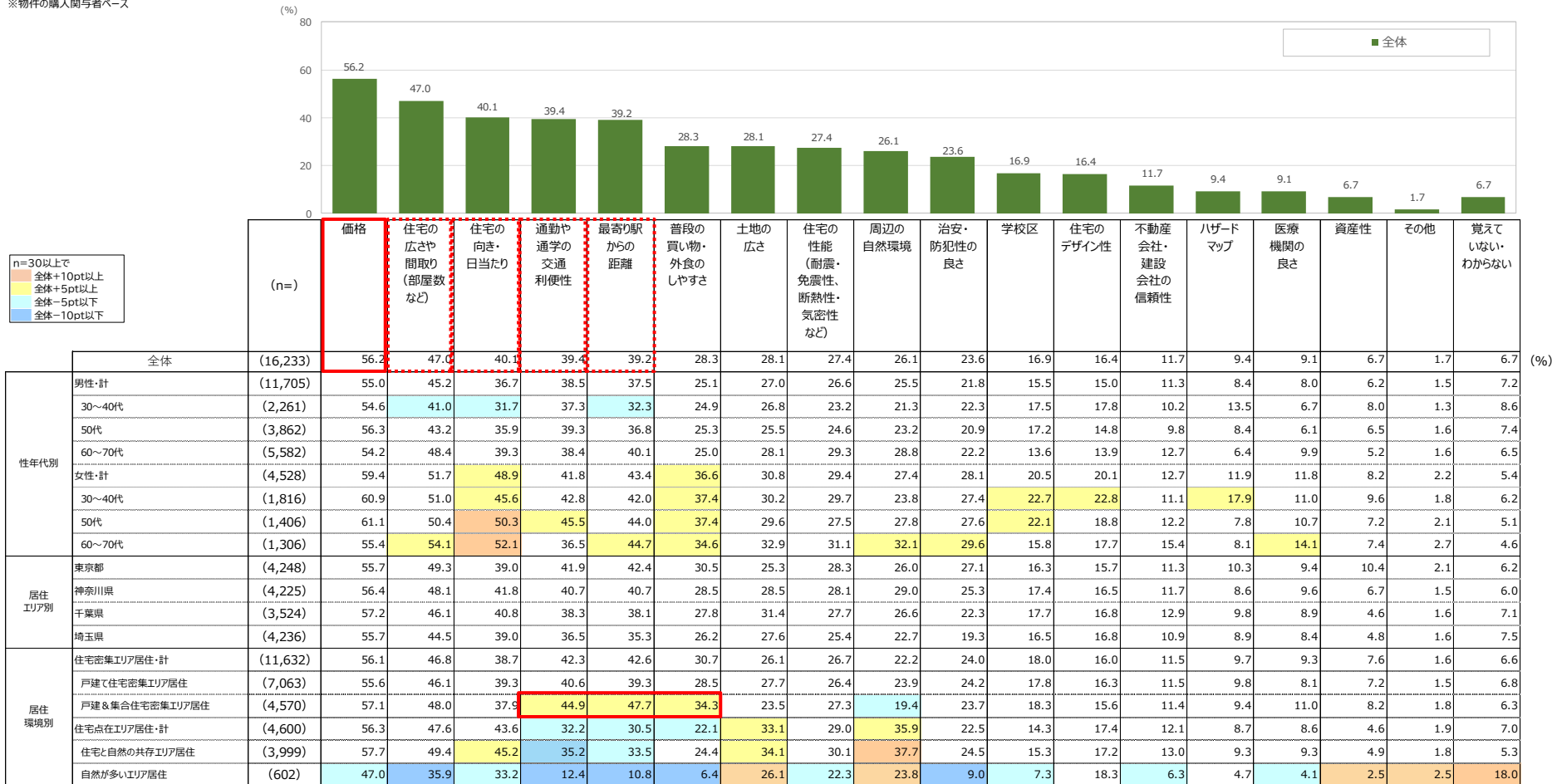
SC11 あなたの現在のお住まいについて、購入の決定に関わった方をすべてお知らせください。（いくつでも）



現在の住まいの購入重視点（購入関与者ベース）

- 現在の住まいの購入重視点を確認したところ、全体では「価格」が56.2%で最も高く、以下、「住宅の広さや間取り（部屋数など）」（47.0%）、「住宅の向き・日当たり」（40.1%）、「通勤や通学の交通利便性」（39.4%）、「最寄り駅からの距離」（39.2%）の順となっている。
- 居住環境別にみると、戸建て&集合住宅密集エリア居住者では「最寄り駅からの距離」、「通勤や通学の交通利便性」、「普段の買い物・外食のしやすさ」といった項目が全体を5ポイント以上上回る。

SC12 あなたが現在のお住まいを購入する際に、重視した点をすべてお知らせください。（いくつでも）
※物件の購入関与者ベース



※全体値を基準に降順で並び替え
※物件の購入関与者ベース

現在の住まいから最寄り駅までの距離

- 現在の住まいから最寄り駅までの距離を確認したところ、全体では「約1,200m程度（徒歩15分圏内）」が24.2%で最も多く、以下、「約800m程度（徒歩10分圏内）」（19.8%）、「約1,600m程度（徒歩20分圏内）」（15.6%）の順となっている。
- 居住エリア別にみると、東京都では「約800m程度（徒歩10分圏内）」までの居住者の足し上げが53.9%を占め、他のエリアを大きく上回る。

SC13 あなたの現在のお住まいから、最寄りの駅までの距離について、以下の中から、最もあてはまるものをお知らせください。（ひとつだけ）

		(n=)	(%)						
			約400m程度 (徒歩5分圏内)	約560m程度 (徒歩7分圏内)	約800m程度 (徒歩10分圏内)	約1,200m程度 (徒歩15分圏内)	約1,600m程度 (徒歩20分圏内)	約2,400m程度 (徒歩30分圏内)	それ以上
全体		(23,423)	8.4	9.9	19.8	24.2	15.6	12.1	10.0
性年代別	男性・計	(16,017)	8.5	9.8	20.5	24.6	15.4	11.6	9.6
	30～40代	(3,660)	7.8	9.4	20.0	25.7	15.5	11.9	9.7
	50代	(5,420)	8.4	9.4	20.1	24.3	15.2	12.5	10.0
	60～70代	(6,937)	9.0	10.2	21.1	24.2	15.5	10.8	9.1
	女性・計	(7,406)	8.2	10.3	18.3	23.3	15.9	13.1	11.0
	30～40代	(3,175)	7.9	9.4	17.9	22.4	16.7	13.6	12.1
	50代	(2,290)	7.2	10.1	18.9	24.3	16.4	12.6	10.5
居住 エリア別	60～70代	(1,940)	9.7	12.1	18.5	23.4	13.9	12.8	9.7
	東京都	(6,178)	14.4	14.9	24.6	23.2	11.7	6.7	4.5
	神奈川県	(6,003)	6.7	9.0	19.0	24.1	16.0	14.5	10.7
	千葉県	(5,145)	7.2	8.6	17.5	24.7	15.5	13.7	12.8
居住 環境別	埼玉県	(6,097)	5.0	7.0	17.8	24.7	19.1	13.8	12.5
	住宅密集エリア居住・計	(16,940)	9.6	11.4	22.3	25.7	15.2	10.2	5.5
	戸建て住宅密集エリア居住	(10,313)	7.3	9.6	20.5	26.6	17.5	12.0	6.5
	戸建&集合住宅密集エリア居住	(6,628)	13.3	14.2	25.1	24.2	11.8	7.4	4.0
	住宅点在エリア居住・計	(6,483)	5.2	6.1	13.3	20.2	16.4	17.0	21.8
	住宅と自然の共存エリア居住	(5,386)	5.2	6.7	14.5	22.2	17.9	17.1	16.4
自然が多いエリア居住	(1,097)	4.9	3.5	7.1	10.5	8.8	16.7	48.5	

現在の住まい周辺における新築物件の建設状況 <戸建て>

- 現在の住まい周辺の新築物件<戸建て>の建設状況をみると、全体では『自宅近隣エリア』において「増えている・計」が54.6%となっている。また、『生活圏内エリア』では「増えている・計」が55.2%となっており、大きな違いはみられない。
- 居住エリア別にみると、埼玉県では『自宅近隣エリア』、『生活圏内エリア』のいずれも「直近5年間にかなり増えている」が2割半ばで他のエリアを上回る。

SC15 あなたの現在のお住まい周辺における新築物件の建設状況について、お伺いします。(ひとつだけ)

<戸建て住宅について>

		自宅近隣エリア				増えている・計 (%)	
		増えている・計					
		直近5年間にかなり増えている	直近5年間にやや増えている	直近5年間はあまり増えていないが、それ以前は増えていた	直近5年間はあまり増えておらず、それ以前も増えてはいない		
全体		(18,726)	20.7	33.9	13.3	32.2	54.6
性年代別	男性・計	(12,974)	19.5	33.2	14.1	33.3	52.7
	30~40代	(2,586)	19.9	35.8	12.3	32.0	55.7
	50代	(4,276)	19.2	34.0	13.6	33.2	53.2
	60~70代	(6,113)	19.5	31.6	15.1	33.8	51.1
	女性・計	(5,752)	23.4	35.4	11.5	29.8	58.8
	30~40代	(2,230)	25.2	37.6	10.9	26.3	62.8
	50代	(1,837)	23.8	33.5	11.1	31.6	57.3
居住エリア別	東京都	(4,885)	19.3	34.2	12.5	34.0	53.5
	神奈川県	(4,847)	17.9	34.1	13.8	34.2	52.0
	千葉県	(4,147)	20.6	30.7	14.4	34.3	51.3
	埼玉県	(4,848)	25.0	36.0	12.5	26.5	61.0
	住宅密集エリア居住・計	(13,450)	20.7	34.5	13.5	31.4	55.2
居住環境別	戸建て住宅密集エリア居住	(8,089)	21.3	32.9	13.6	32.1	54.2
	戸建&集合住宅密集エリア居住	(5,361)	19.7	36.9	13.3	30.2	56.6
	住宅点在エリア居住・計	(5,275)	20.6	32.3	12.7	34.3	52.9
	住宅と自然の共存エリア居住	(4,526)	22.4	34.7	13.4	29.5	57.1
	自然が多いエリア居住	(751)	10.3	18.4	8.5	62.8	28.7

※「わからない」の回答を除いたベース

		生活圏内エリア				増えている・計 (%)	
		増えている・計					
		直近5年間にかなり増えている	直近5年間にやや増えている	直近5年間はあまり増えていないが、それ以前は増えていた	直近5年間はあまり増えておらず、それ以前も増えてはいない		
全体		(17,792)	19.2	36.0	12.6	32.2	55.2
性年代別	男性・計	(12,435)	18.0	35.4	13.6	33.0	53.4
	30~40代	(2,463)	17.8	34.8	13.6	33.7	52.6
	50代	(4,081)	17.7	35.3	12.8	34.1	53.0
	60~70代	(5,891)	18.3	35.8	14.1	31.8	54.1
	女性・計	(5,357)	21.8	37.4	10.3	30.6	59.2
	30~40代	(2,040)	23.0	39.3	9.4	28.3	62.3
	50代	(1,712)	22.4	34.8	10.8	32.1	57.2
居住エリア別	東京都	(4,658)	17.2	35.8	12.4	34.7	53.0
	神奈川県	(4,576)	15.9	35.4	13.3	35.3	51.3
	千葉県	(3,950)	19.5	34.2	12.5	33.8	53.7
	埼玉県	(4,608)	24.1	38.5	12.1	25.3	62.6
	住宅密集エリア居住・計	(12,723)	19.1	36.1	13.0	31.9	55.2
居住環境別	戸建て住宅密集エリア居住	(7,606)	19.3	34.8	12.6	33.3	54.1
	戸建&集合住宅密集エリア居住	(5,117)	18.8	38.0	13.4	29.8	56.8
	住宅点在エリア居住・計	(5,069)	19.4	35.9	11.7	33.1	55.3
	住宅と自然の共存エリア居住	(4,353)	21.0	38.7	11.9	28.4	59.7
	自然が多いエリア居住	(716)	9.8	18.4	10.3	61.5	28.2

現在の住まい周辺における新築物件の建設状況 <集合住宅>

- 現在の住まい周辺の新築の集合住宅の建設状況をみると、全体では『自宅近隣エリア』において「増えている・計」が35.0%となっている。一方、『生活圏内エリア』においては「増えている・計」が46.2%となっており、差がみられる。
- 居住エリア別にみると、東京都では『自宅近隣エリア』において「増えている・計」が42.6%となっており、他のエリアを大きく上回る。

SC15 あなたの現在のお住まい周辺における新築物件の建設状況について、お伺いします。(ひとだけ)

<集合住宅(マンション、アパート、コーポ等)について>

		自宅近隣エリア				増えている・計 (%)	
		増えている・計					
		直近5年間にかなり増えている	直近5年間にやや増えている	直近5年間はあまり増えていないが、それ以前は増えていた	直近5年間はあまり増えておらず、それ以前も増えてはいない		
全体		(n=)	9.5	25.5	13.8	51.2	35.0
性年代別	男性・計	(12,201)	8.6	25.1	14.6	51.7	33.7
	30~40代	(2,420)	8.4	24.5	15.2	51.9	32.9
	50代	(4,044)	8.6	25.5	13.7	52.2	34.1
	60~70代	(5,737)	8.7	25.1	15.0	51.3	33.8
	女性・計	(5,275)	11.6	26.4	11.8	50.2	38.0
	30~40代	(1,971)	11.9	26.2	11.6	50.2	38.1
	50代	(1,706)	11.6	26.0	11.2	51.2	37.6
居住エリア別	60~70代	(1,598)	11.2	27.0	12.8	49.0	38.2
	東京都	(4,672)	12.5	30.1	14.4	43.1	42.6
	神奈川県	(4,543)	8.3	23.3	12.5	55.9	31.6
	千葉県	(3,830)	8.0	21.3	13.9	56.8	29.3
居住環境別	埼玉県	(4,432)	8.8	26.6	14.3	50.2	35.4
	住宅密集エリア居住・計	(12,588)	10.7	27.6	14.3	47.4	38.3
	戸建て住宅密集エリア居住	(7,380)	7.4	20.9	13.2	58.6	28.3
	戸建&集合住宅密集エリア居住	(5,210)	15.5	37.1	15.8	31.6	52.6
	住宅点在エリア居住・計	(4,887)	6.3	20.1	12.5	61.0	26.4
	住宅と自然の共存エリア居住	(4,178)	6.8	22.1	13.5	57.6	28.9
自然が多いエリア居住	(708)	3.8	8.6	6.9	81.2	11.8	

※「わからない」の回答を除いたベース

		生活圏内エリア				増えている・計 (%)	
		増えている・計					
		直近5年間にかなり増えている	直近5年間にやや増えている	直近5年間はあまり増えていないが、それ以前は増えていた	直近5年間はあまり増えておらず、それ以前も増えてはいない		
全体		(n=)	13.4	32.8	14.3	39.5	46.2
性年代別	男性・計	(12,003)	12.2	32.5	15.2	40.1	44.7
	30~40代	(2,372)	11.8	30.2	15.1	42.9	42.0
	50代	(3,962)	12.5	32.3	14.0	41.2	44.8
	60~70代	(5,668)	12.3	33.5	16.1	38.1	45.8
	女性・計	(5,129)	16.1	33.4	12.2	38.2	49.5
	30~40代	(1,907)	15.6	33.8	12.0	38.6	49.4
	50代	(1,666)	16.7	32.0	12.5	38.8	48.7
居住エリア別	60~70代	(1,556)	16.2	34.6	12.1	37.1	50.8
	東京都	(4,586)	15.2	35.8	14.1	34.9	51.0
	神奈川県	(4,434)	12.9	31.7	13.9	41.5	44.6
	千葉県	(3,757)	12.0	29.3	14.7	44.0	41.3
居住環境別	埼玉県	(4,356)	13.3	33.7	14.5	38.5	47.0
	住宅密集エリア居住・計	(12,328)	14.7	34.2	14.6	36.5	48.9
	戸建て住宅密集エリア居住	(7,256)	11.3	30.1	14.6	44.0	41.4
	戸建&集合住宅密集エリア居住	(5,071)	19.6	40.0	14.6	25.8	59.6
	住宅点在エリア居住・計	(4,804)	10.0	29.1	13.5	47.3	39.1
	住宅と自然の共存エリア居住	(4,115)	10.9	31.6	14.2	43.3	42.5
自然が多いエリア居住	(688)	4.4	14.4	9.4	71.4	19.2	

現在の住まい周辺における新築物件の建設状況 <商業施設>

- 現在の住まい周辺の新築の商業施設の建設状況をみると、全体では『自宅近隣エリア』において「増えている・計」が13.5%となっている。一方、『生活圏内エリア』においては「増えている・計」が26.1%となっており、差がみられる。
- 居住エリア別にみると、『自宅近隣エリア』、『生活圏内エリア』ともにエリア間での大きな違いはみられない。

SC15 あなたの現在のお住まい周辺における新築物件の建設状況について、お伺いします。(ひとつだけ)

<商業施設・商業用ビルについて>

		自宅近隣エリア				増えている・計 (%)	生活圏内エリア				増えている・計 (%)	
		増えている・計					増えている・計					
		直近5年間にかなり増えている	直近5年間にやや増えている	直近5年間はあまり増えていないが、それ以前は増えていた	直近5年間はあまり増えておらず、それ以前も増えてはいない		直近5年間にかなり増えている	直近5年間にやや増えている	直近5年間はあまり増えていないが、それ以前は増えていた	直近5年間はあまり増えておらず、それ以前も増えてはいない		
		(n=)										
全 体		(17,274)	3.2	10.3	10.8	75.7	13.5	6.5	19.6	14.7	59.2	26.1
性年代別	男性・計	(12,038)	3.0	9.9	11.4	75.7	12.9	6.1	19.0	15.6	59.2	25.1
	30~40代	(2,397)	4.1	12.7	13.0	70.2	16.8	6.9	20.3	16.0	56.8	27.2
	50代	(3,976)	2.9	9.7	10.8	76.5	12.6	6.4	18.0	14.3	61.2	24.4
	60~70代	(5,665)	2.8	8.8	11.2	77.4	11.4	5.6	19.2	16.3	58.8	24.8
	女性・計	(5,238)	3.6	11.2	9.2	75.9	14.8	7.4	20.9	12.7	59.1	28.3
	30~40代	(2,001)	4.5	11.0	10.4	74.1	15.5	7.4	21.1	12.2	59.3	28.5
居住エリア別	50代	(1,679)	2.9	10.9	8.6	77.7	13.8	7.1	20.0	12.6	60.4	27.1
	60~70代	(1,557)	3.4	11.8	8.5	76.3	15.2	7.6	21.5	13.4	57.5	29.1
	東京都	(4,555)	3.7	10.8	11.6	73.9	14.5	6.6	20.0	15.1	58.3	26.6
	神奈川県	(4,509)	3.0	8.8	10.2	78.0	11.8	6.2	19.1	14.7	60.0	25.3
居住環境別	千葉県	(3,827)	2.7	9.9	10.6	76.8	12.6	6.5	18.6	14.1	60.8	25.1
	埼玉県	(4,385)	3.4	11.6	10.7	74.3	15.0	6.8	20.5	14.8	57.9	27.3
	住宅密集エリア居住・計	(12,378)	3.7	11.0	11.6	73.7	14.7	7.1	20.5	15.5	56.9	27.6
	戸建て住宅密集エリア居住	(7,398)	3.2	9.4	10.0	77.4	12.6	6.2	18.9	14.3	60.6	25.1
	戸建&集合住宅密集エリア居住	(4,981)	4.4	13.3	14.0	68.3	17.7	8.4	22.9	17.2	51.6	31.3
	住宅点在エリア居住・計	(4,897)	8.5	2.0	8.7	80.8	10.5	5.1	17.3	12.8	64.9	22.4
自然が多いエリア居住	住宅と自然の共存エリア居住	(4,183)	9.1	2.0	9.1	79.8	11.1	5.3	18.4	13.5	62.7	23.7
	自然が多いエリア居住	(715)	5.0	6.3	2.4	86.3	7.4	3.9	10.5	8.2	77.5	14.4

※「わからない」の回答を除いたベース



(3) 住まい周辺の「戸建て住宅の空き家」について

住まい周辺の「空き家」の有無／「空き家」の数（自宅近隣エリア） <①性年代別等>

- 住まい周辺の「空き家」の有無について『自宅近隣エリア』における状況を見ると、全体では「空き家がある」が29.4%となっており、「空き家」の軒数としては「2軒くらい」が26.4%で最も多く、「1軒くらい」が25.8%で次いでいる。なお、「わからない」は39.4%となっている。
- 居住エリア別にみると、千葉県では「空き家がある」が34.8%となっており、他のエリアを上回る。

SC16 あなたの現在のお住まい周辺には、「戸建て住宅の空き家」がありますか。（ひとつだけ）

SC17 あなたの現在のお住まい周辺には、「戸建て住宅の空き家」はおおよそ何軒くらいございますか。（ひとつだけ）※「空き家あり」と回答した人ベース

<自宅近隣エリアについて>

「戸建て住宅の空き家」の有無

		(n=)	(%)		
			空き家がある	空き家はない	わからない
全体		(23,423)	29.4	31.2	39.4
性年代別	男性・計	(16,017)	29.6	32.1	38.3
	30~40代	(3,660)	25.0	28.5	46.5
	50代	(5,420)	25.5	31.6	42.9
	60~70代	(6,937)	35.3	34.3	30.4
	女性・計	(7,406)	29.1	29.2	41.8
	30~40代	(3,175)	25.5	25.6	48.9
居住エリア別	50代	(2,290)	26.9	30.7	42.4
	60~70代	(1,940)	37.4	33.3	29.3
	東京都	(6,178)	26.4	33.4	40.2
	神奈川県	(6,003)	28.4	32.5	39.2
居住環境別	千葉県	(5,145)	34.8	28.5	36.7
	埼玉県	(6,097)	29.0	29.8	41.1
	住宅密集エリア居住・計	(16,940)	28.0	31.9	40.1
居住環境別	戸建て住宅密集エリア居住	(10,313)	30.0	30.2	39.8
	戸建&集合住宅密集エリア居住	(6,628)	24.9	34.6	40.6
	住宅点在エリア居住・計	(6,483)	33.2	29.2	37.6
	住宅と自然の共存エリア居住	(5,386)	32.9	31.1	36.0
	自然が多いエリア居住	(1,097)	34.9	19.8	45.3

「戸建て住宅の空き家」の軒数
※「空き家」と回答した人ベース

		(n=)	(%)						
			1軒くらい	2軒くらい	3軒くらい	4軒くらい	5~6軒くらい	7~9軒くらい	10軒以上
全体		(6,895)	25.8	26.4	21.5	5.8	11.8	1.3	7.3
性年代別	男性・計	(4,743)	25.2	26.9	21.5	5.5	12.0	1.3	7.6
	30~40代	(915)	26.8	24.7	21.8	6.2	10.5	2.1	8.0
	50代	(1,382)	23.8	26.8	21.8	5.4	12.4	1.0	8.8
	60~70代	(2,446)	25.4	27.8	21.1	5.4	12.4	1.1	6.8
	女性・計	(2,151)	27.3	25.3	21.7	6.3	11.5	1.4	6.6
	30~40代	(810)	26.9	24.7	19.9	7.8	11.7	1.7	7.4
居住エリア別	50代	(617)	30.4	23.6	23.3	3.8	12.0	1.0	5.9
	60~70代	(725)	25.0	27.6	22.3	6.8	10.8	1.3	6.2
	東京都	(1,631)	27.7	27.4	20.5	5.5	10.9	1.3	6.7
	神奈川県	(1,702)	26.5	26.3	21.5	6.9	10.7	1.6	6.5
居住環境別	千葉県	(1,791)	23.9	25.8	21.6	6.0	12.3	1.5	8.9
	埼玉県	(1,771)	25.4	26.2	22.3	4.8	13.4	0.9	7.0
	住宅密集エリア居住・計	(4,742)	25.6	26.8	21.9	6.0	11.8	1.2	6.7
居住環境別	戸建て住宅密集エリア居住	(3,095)	25.3	26.2	21.7	5.9	12.4	1.4	7.0
	戸建&集合住宅密集エリア居住	(1,647)	26.1	28.0	22.2	6.1	10.6	0.9	6.1
	住宅点在エリア居住・計	(2,153)	26.4	25.5	20.7	5.3	12.0	1.5	8.6
	住宅と自然の共存エリア居住	(1,770)	27.5	25.7	20.8	5.0	11.9	1.4	7.8
	自然が多いエリア居住	(383)	21.4	24.6	20.0	6.7	12.6	2.2	12.5

住まい周辺の「空き家」の有無／「空き家」の数（自宅近隣エリア） <②居住エリア別（詳細）>

- 住まい周辺の「空き家」の有無について『自宅近隣エリア』における状況を、居住エリア別で詳細にみると、千葉県の外房エリアでは、「空き家がある」が43.2%となっており、他のエリアを上回る。

SC16 あなたの現在のお住まい周辺には、「戸建て住宅の空き家」がありますか。（ひとつだけ）

SC17 あなたの現在のお住まい周辺には、「戸建て住宅の空き家」はおおよそ何軒くらいありますか。（ひとつだけ）※「空き家あり」と回答した人ベース

<自宅近隣エリアについて>

		「戸建て住宅の空き家」の有無			
		(%)			
		空き家がある	空き家はない	わからない	
		(n=)			
	全体	(23,423)	29.4	31.2	39.4
居住 エリア別 (詳細)	【東京都】計	(6,178)	26.4	33.4	40.2
	【東京都】23区計	(3,652)	24.7	33.5	41.7
	【東京都】都心3区	(87)	17.0	28.0	55.0
	【東京都】副都心4区	(350)	25.7	34.7	39.7
	【東京都】23区西部	(2,123)	25.5	34.7	39.8
	【東京都】23区東部	(1,092)	23.6	31.3	45.1
	【東京都】南多摩エリア	(895)	28.9	32.6	38.5
	【東京都】北多摩エリア	(1,407)	28.4	34.1	37.5
	【東京都】その他エリア	(224)	30.7	31.1	38.1
	【神奈川県】計	(6,003)	28.4	32.5	39.2
	【神奈川県】横浜エリア	(2,336)	28.3	33.3	38.4
	【神奈川県】川崎エリア	(711)	22.0	38.6	39.4
	【神奈川県】湘南・横浜質エリア	(1,521)	31.5	29.5	39.0
	【神奈川県】県央エリア	(1,183)	27.0	32.3	40.7
	【神奈川県】その他エリア	(251)	34.3	26.0	39.6
	【千葉県】計	(5,145)	34.8	28.5	36.7
	【千葉県】沿岸エリア	(1,749)	30.4	34.0	35.6
	【千葉県】東葛エリア	(1,471)	33.6	29.2	37.2
	【千葉県】北総エリア	(782)	36.3	28.3	35.4
	【千葉県】外房エリア	(612)	43.2	16.3	40.5
	【千葉県】その他エリア	(531)	40.6	20.6	38.8
	【埼玉県】計	(6,097)	29.0	29.8	41.1
	【埼玉県】中央エリア	(2,083)	26.6	33.5	39.9
	【埼玉県】東部エリア	(1,662)	28.7	29.5	41.8
	【埼玉県】西部エリア	(2,042)	32.2	27.3	40.5
	【埼玉県】その他エリア	(310)	31.6	24.4	44.0

		「戸建て住宅の空き家」の軒数 ※「空き家」があると回答した人ベース						
		(%)						
		1軒くらい	2軒くらい	3軒くらい	4軒くらい	5~6軒 くらい	7~9軒 くらい	10軒以上
		(n=)						
	全体	(6,895)	25.8	26.4	21.5	5.8	11.8	1.3 7.3
居住 エリア別 (詳細)	【東京都】計	(1,631)	27.7	27.4	20.5	5.5	10.9	1.3 6.7
	【東京都】23区計	(903)	27.6	27.9	18.5	5.7	11.3	1.3 7.7
	【東京都】都心3区	(15)	17.6	29.4	23.5	11.8	17.6	
	【東京都】副都心4区	(90)	32.0	34.0	16.5	2.9	9.7	1.0 3.9
	【東京都】23区西部	(541)	28.7	28.4	18.1	4.4	11.5	1.3 7.7
	【東京都】23区東部	(257)	24.4	24.7	19.7	9.2	12.2	1.4 8.5
	【東京都】南多摩エリア	(259)	29.3	30.6	19.2	5.1	10.4	2.0 3.4
	【東京都】北多摩エリア	(400)	27.0	24.6	24.6	5.0	10.5	1.1 7.2
	【東京都】その他エリア	(69)	26.6	24.1	29.1	6.3	10.1	1.3 2.5
	【神奈川県】計	(1,702)	26.5	26.3	21.5	6.9	10.7	1.6 6.5
	【神奈川県】横浜エリア	(661)	27.4	23.9	22.5	7.2	11.0	2.0 6.0
	【神奈川県】川崎エリア	(156)	23.0	31.5	20.6	6.1	10.9	1.2 6.7
	【神奈川県】湘南・横浜質エリア	(479)	27.7	23.3	21.7	7.3	10.5	1.6 7.9
	【神奈川県】県央エリア	(319)	26.1	31.8	19.6	5.6	10.1	1.2 5.6
	【神奈川県】その他エリア	(86)	20.9	31.9	22.0	8.8	11.0	5.5
	【千葉県】計	(1,791)	23.9	25.8	21.6	6.0	12.3	1.5 8.9
	【千葉県】沿岸エリア	(532)	22.9	27.0	22.0	8.2	11.7	1.3 6.9
	【千葉県】東葛エリア	(494)	28.6	26.0	21.6	4.4	10.5	1.2 7.7
	【千葉県】北総エリア	(284)	23.1	27.5	20.6	4.0	15.8	2.0 6.9
	【千葉県】外房エリア	(264)	21.3	23.5	22.2	5.7	13.5	1.7 12.2
	【千葉県】その他エリア	(217)	17.9	23.9	23.1	5.2	12.7	0.7 16.4
	【埼玉県】計	(1,771)	25.4	26.2	22.3	4.8	13.4	0.9 7.0
	【埼玉県】中央エリア	(553)	26.1	28.1	22.4	4.6	12.8	0.6 4.4
	【埼玉県】東部エリア	(477)	23.6	25.7	24.1	5.6	11.8	1.0 7.4
	【埼玉県】西部エリア	(658)	25.2	25.5	21.7	4.4	13.8	1.0 8.4
	【埼玉県】その他エリア	(83)	28.8	21.2	16.7	7.6	17.4	0.8 7.6

住まい周辺の「空き家」の有無／「空き家」の数（生活圏内エリア） <①性年代別等>

- 住まい周辺の「空き家」の有無について『生活圏内エリア』における状況を見ると、全体では「空き家がある」が27.8%となっており、「空き家」の軒数としては「10軒以上」が25.5%で最も多く、「5～6軒くらい」が21.3%で次いでいる。なお、「わからない」は49.2%となっている。
- 居住エリア別にみると、千葉県では「空き家がある」が33.2%となっており、他のエリアを上回る。

SC16 あなたの現在のお住まい周辺には、「戸建て住宅の空き家」がありますか。（ひとつだけ）

SC17 あなたの現在のお住まい周辺には、「戸建て住宅の空き家」はおおよそ何軒くらいございますか。（ひとつだけ）※「空き家あり」と回答した人ベース

<生活圏内エリアについて>

「戸建て住宅の空き家」の有無

		(n=)	「戸建て住宅の空き家」の有無 (%)		
			空き家がある	空き家はない	わからない
全体		(23,423)	27.8	23.0	49.2
性年代別	男性・計	(16,017)	28.6	23.9	47.4
	30～40代	(3,660)	23.1	23.8	53.1
	50代	(5,420)	24.9	24.4	50.7
	60～70代	(6,937)	34.5	23.6	41.9
	女性・計	(7,406)	25.9	20.9	53.1
	30～40代	(3,175)	22.5	19.8	57.7
	50代	(2,290)	24.9	20.8	54.3
居住エリア別	東京都	(6,178)	25.3	25.5	49.2
	神奈川県	(6,003)	26.2	23.7	50.1
	千葉県	(5,145)	33.2	19.9	46.9
	埼玉県	(6,097)	27.3	22.3	50.4
居住環境別	住宅密集エリア居住・計	(16,940)	26.2	24.0	49.8
	戸建て住宅密集エリア居住	(10,313)	27.4	22.7	49.8
	戸建&集合住宅密集エリア居住	(6,628)	24.2	26.0	49.8
	住宅点在エリア居住・計	(6,483)	32.0	20.3	47.7
	住宅と自然の共存エリア居住	(5,386)	31.9	21.5	46.6
	自然が多いエリア居住	(1,097)	32.5	14.3	53.2

「戸建て住宅の空き家」の軒数
※「空き家」と回答した人ベース

		(n=)	「戸建て住宅の空き家」の軒数 (%)						
			1軒くらい	2軒くらい	3軒くらい	4軒くらい	5～6軒くらい	7～9軒くらい	10軒以上
全体		(6,508)	9.7	14.1	15.5	9.0	21.3	5.1	25.5
男性		(4,588)	9.3	13.6	15.6	8.7	21.0	5.3	26.5
女性		(845)	12.6	17.9	16.6	8.2	18.5	5.4	20.8
30～40代		(1,351)	9.7	11.6	17.3	8.5	20.1	3.9	28.8
50代		(2,392)	7.9	13.2	14.3	8.9	22.4	5.9	27.3
60～70代		(1,920)	10.6	15.1	15.1	9.7	21.9	4.6	23.0
東京都		(714)	10.6	15.8	15.8	11.8	20.3	3.3	22.4
神奈川県		(570)	12.6	14.1	14.1	8.1	24.5	4.2	22.4
千葉県		(636)	8.7	15.1	15.2	8.7	21.5	6.3	24.3
埼玉県		(1,564)	11.5	17.2	17.0	8.8	20.3	5.2	20.0
住宅密集エリア		(1,575)	10.1	15.2	13.7	8.9	22.1	5.2	24.9
住宅点在エリア		(1,706)	7.9	11.7	15.8	8.5	20.4	6.3	29.4
自然が多いエリア		(1,663)	9.4	12.4	15.5	9.7	22.2	3.5	27.3
住宅密集エリア		(4,432)	9.9	14.7	16.2	9.2	21.6	4.9	23.5
住宅密集エリア		(2,827)	9.7	14.0	15.5	9.8	21.1	5.1	24.7
住宅密集エリア		(1,605)	10.1	15.8	17.3	8.2	22.6	4.6	21.4
住宅密集エリア		(2,077)	9.3	12.7	14.0	8.4	20.5	5.3	29.8
住宅密集エリア		(1,720)	10.0	13.1	15.1	8.6	20.5	5.4	27.4
住宅密集エリア		(357)	5.9	10.8	8.6	7.3	20.8	4.9	41.7

住まい周辺の「空き家」の有無／「空き家」の数（生活圏内エリア） <②居住エリア別（詳細）>

- 住まい周辺の「空き家」の有無について『生活圏内エリア』における状況を、居住エリア別で詳細にみると、東京都の都心3区では、「わからない」が59.0%となっており、他のエリアに比べ、周辺環境への関心の低さが影響している可能性がある。

SC16 あなたの現在のお住まい周辺には、「戸建て住宅の空き家」がありますか。（ひとつだけ）

SC17 あなたの現在のお住まい周辺には、「戸建て住宅の空き家」はおおよそ何軒くらいございますか。（ひとつだけ）※「空き家あり」と回答した人ベース

<生活圏内エリアについて>

		「戸建て住宅の空き家」の有無			
		（%）			
		空き家がある	空き家は ない	わからない	
		(n=)			
	全体	(23,423)	27.8	23.0	49.2
居住 エリア別 (詳細)	【東京都】計	(6,178)	25.3	25.5	49.2
	【東京都】23区・計	(3,652)	24.2	26.4	49.4
	【東京都】都心3区	(87)	13.0	28.0	59.0
	【東京都】副都心4区	(350)	24.4	28.4	47.1
	【東京都】23区西部	(2,123)	25.9	26.4	47.7
	【東京都】23区東部	(1,092)	21.6	25.7	52.6
	【東京都】南多摩エリア	(895)	26.4	22.2	51.4
	【東京都】北多摩エリア	(1,407)	27.0	25.8	47.1
	【東京都】その他エリア	(224)	28.8	21.0	50.2
	【神奈川県】計	(6,003)	26.2	23.7	50.1
	【神奈川県】横浜エリア	(2,336)	25.6	24.4	50.0
	【神奈川県】川崎エリア	(711)	19.3	30.0	50.7
	【神奈川県】湘南・横浜質エリア	(1,521)	30.6	19.9	49.5
	【神奈川県】県央エリア	(1,183)	24.3	24.6	51.2
	【神奈川県】その他エリア	(251)	34.3	18.1	47.5
	【千葉県】計	(5,145)	33.2	19.9	46.9
	【千葉県】沿岸エリア	(1,749)	29.8	24.2	46.0
	【千葉県】東葛エリア	(1,471)	30.9	20.5	48.6
	【千葉県】北総エリア	(782)	34.1	20.0	46.0
	【千葉県】外房エリア	(612)	40.3	11.3	48.4
	【千葉県】その他エリア	(531)	42.1	13.0	44.8
	【埼玉県】計	(6,097)	27.3	22.3	50.4
	【埼玉県】中央エリア	(2,083)	25.2	26.3	48.5
	【埼玉県】東部エリア	(1,662)	26.1	22.2	51.7
	【埼玉県】西部エリア	(2,042)	30.5	18.9	50.5
	【埼玉県】その他エリア	(310)	30.2	17.7	52.1

		「戸建て住宅の空き家」の軒数 ※「空き家」と回答した人ベース							
		（%）							
		1軒以下	2軒以下	3軒以下	4軒以下	5～6軒 以下	7～9軒 以下	10軒以上	
		(n=)							
	全体	(6,508)	9.7	14.1	15.5	9.0	21.3	5.1	25.5
居住 エリア別 (詳細)	【東京都】計	(1,564)	11.5	17.2	17.0	8.8	20.3	5.2	20.0
	【東京都】都心3区	(883)	12.3	17.0	17.4	9.1	20.1	4.3	19.7
	【東京都】副都心4区	(11)	23.1	7.7	23.1	7.7			23.1
	【東京都】23区西部	(85)	13.3	26.5	21.4	6.1	19.4	2.0	11.2
	【東京都】23区東部	(550)	13.5	16.2	17.6	9.4	20.9	4.0	18.5
	【東京都】南多摩エリア	(236)	8.9	15.9	15.1	9.6	19.2	5.9	25.5
	【東京都】北多摩エリア	(236)	12.5	19.2	11.4	10.7	19.2	7.0	19.9
	【東京都】その他エリア	(380)	9.6	17.0	19.0	7.6	19.5	6.2	21.1
	【神奈川県】計	(65)	8.1	14.9	20.3	4.1	31.1	4.1	17.6
	【神奈川県】横浜エリア	(1,575)	10.1	15.2	13.7	8.9	22.1	5.2	24.9
	【神奈川県】川崎エリア	(599)	10.0	13.9	15.7	9.2	22.3	5.7	23.3
	【神奈川県】湘南・横浜質エリア	(137)	6.9	18.6	13.8	12.4	23.4	4.1	20.7
	【神奈川県】県央エリア	(466)	10.2	15.4	12.0	7.3	22.2	3.7	29.3
	【神奈川県】その他エリア	(287)	11.2	16.8	12.9	9.6	22.4	6.9	20.1
	【千葉県】計	(86)	12.1	11.0	11.0	7.7	17.6		35.2
	【千葉県】沿岸エリア	(1,706)	7.9	11.7	15.8	8.5	20.4	6.3	29.4
	【千葉県】東葛エリア	(520)	11.9	13.9	13.2	9.3	20.1	5.1	26.5
	【千葉県】北総エリア	(454)	7.3	11.1	18.2	9.9	21.3	8.1	24.1
	【千葉県】外房エリア	(267)	8.2	15.1	18.1	5.2	20.7	5.6	27.2
	【千葉県】その他エリア	(247)	4.7	7.9	14.0	10.2	19.1	6.5	37.7
	【埼玉県】計	(218)	3.6	7.9	17.3	5.8	21.6	7.9	36.0
	【埼玉県】中央エリア	(1,663)	9.4	12.4	15.5	9.7	22.2	3.5	27.3
	【埼玉県】東部エリア	(525)	10.1	12.8	16.2	10.3	25.2	2.1	23.3
	【埼玉県】西部エリア	(433)	8.7	13.3	15.1	10.7	19.9	3.3	29.0
	【埼玉県】その他エリア	(623)	8.9	12.2	15.1	8.9	20.4	4.4	30.2
	【埼玉県】その他エリア	(82)	7.9	7.1	14.3	6.3	24.6	4.8	35.0

住まい周辺の最も近くにある「空き家」の場所／放置年数

- 住まい周辺に「空き家」があると回答した人に、最も近くにある「空き家」の場所を確認したところ、全体では「近くにあるが、住まいから見える場所にはない」が50.9%で最も多くなっている。
- また、その「空き家」の放置年数を確認したところ、全体では「3～4年程度」が19.2%で最も多くなっている。なお、「わからない」が28.1%を占める。

SC18 あなたの現在のお住まいから最も近くにある「戸建て住宅の空き家」は、あなたのお住まいから見て、どのくらいの場所にありますか。(ひとつだけ)

SC19 あなたの現在のお住まいから最も近くにある「戸建て住宅の空き家」は、おおよそ何年ほど手つかずの状態で放置されていますか。(ひとつだけ)

※住まい周辺に「空き家」があると回答した人ベース

		(n=)	住まいと隣接している	住まいと隣接はしていないが、目に見える範囲にある	近くにあるが、住まいから見える範囲にはない
全体		(7,936)	17.2	32.0	50.9
性年代別	男性・計	(5,471)	16.9	31.3	51.8
	30～40代	(1,040)	21.1	30.5	48.4
	50代	(1,589)	16.6	30.5	53.0
	60～70代	(2,841)	15.6	32.0	52.4
	女性・計	(2,465)	17.7	33.5	48.8
	30～40代	(923)	19.3	31.3	49.3
居住エリア別	50代	(723)	15.5	32.0	52.4
	60～70代	(819)	17.7	37.3	45.0
	東京都	(1,911)	18.3	29.7	52.0
	神奈川県	(1,952)	16.3	30.7	53.0
居住環境別	千葉県	(2,055)	17.3	34.0	48.7
	埼玉県	(2,018)	16.8	33.3	49.9
	住宅密集エリア居住・計	(5,453)	17.9	30.9	51.1
	戸建て住宅密集エリア居住	(3,497)	18.8	31.9	49.3
	戸建&集合住宅密集エリア居住	(1,956)	16.4	29.2	54.4
	住宅点在エリア居住・計	(2,484)	15.5	34.2	50.3
「空き家」有無別	住宅と自然の共存エリア居住	(2,067)	14.8	32.8	52.5
	自然が多いエリア居住	(416)	19.1	41.6	39.3
	「空き家」あり・計	(7,936)	17.2	32.0	50.9
	自宅周辺&生活圏内とともあり	(5,467)	19.1	34.2	46.7
自宅周辺のみあり	(1,428)	22.3	38.9	38.8	
生活圏内のみあり	(1,042)	10.7		89.3	

※住まい周辺に「空き家」があると回答した人ベース

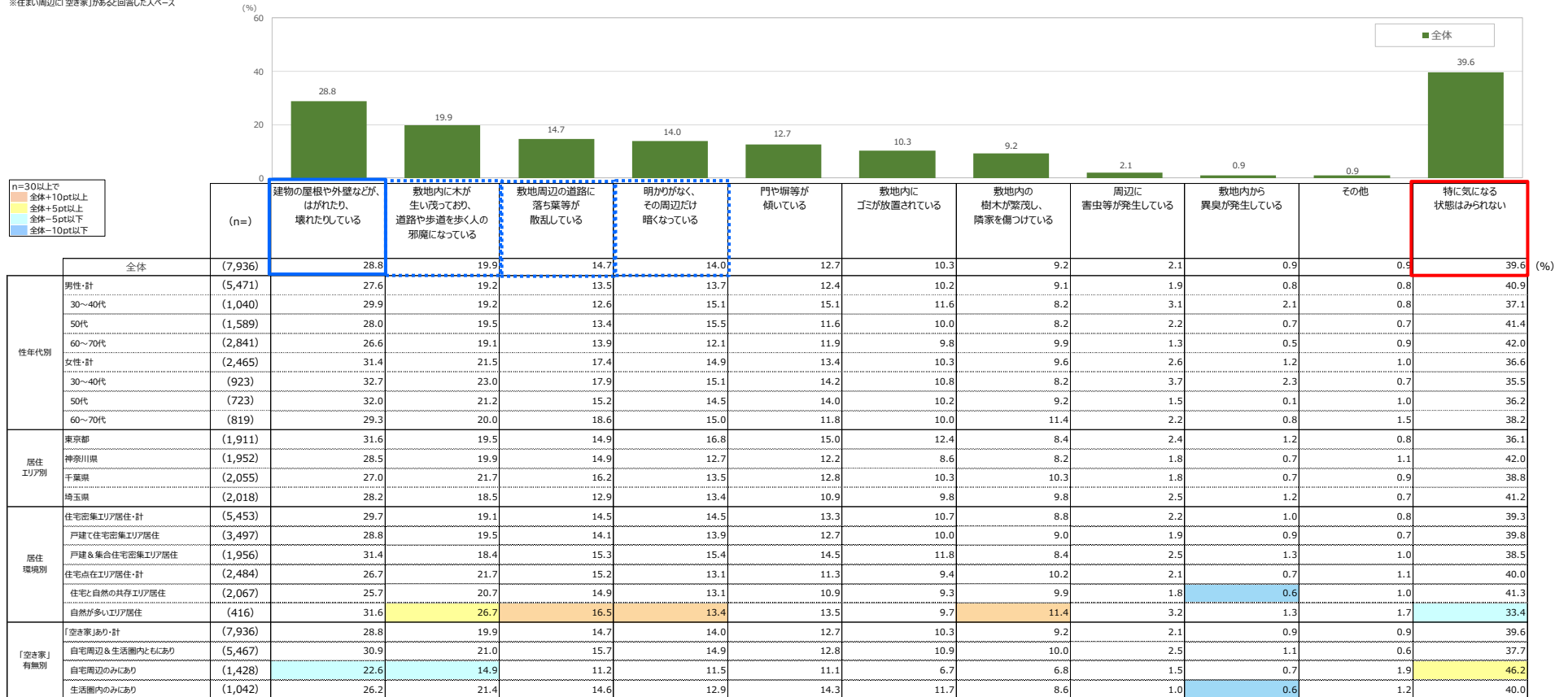
		(n=)	1年程度	2年程度	3～4年程度	5～9年程度	10～14年程度	15～19年程度	20年以上	わからない
全体		(7,936)	11.5	10.4	19.2	17.4	7.3	2.1	4.0	28.1
性年代別	男性・計	(5,471)	11.8	10.6	20.4	17.6	7.4	1.8	4.1	26.2
	30～40代	(1,040)	12.6	12.3	20.0	14.5	5.4	1.5	3.0	30.7
	50代	(1,589)	12.5	9.3	19.3	16.5	7.4	1.5	3.8	29.6
	60～70代	(2,841)	11.1	10.8	21.1	19.4	8.2	2.1	4.7	22.6
	女性・計	(2,465)	11.0	9.8	16.6	16.8	7.1	2.7	3.7	32.2
	30～40代	(923)	11.4	10.0	15.8	14.5	6.2	1.9	2.4	37.7
居住エリア別	50代	(723)	10.7	8.4	16.5	15.0	7.7	3.4	3.0	35.4
	60～70代	(819)	10.8	10.8	17.6	21.1	7.6	3.1	5.8	23.3
	東京都	(1,911)	12.1	10.3	20.5	16.6	7.2	2.1	3.7	27.6
	神奈川県	(1,952)	12.2	10.9	19.3	16.5	6.8	2.0	4.4	27.7
居住環境別	千葉県	(2,055)	10.6	10.0	18.8	17.8	7.9	2.3	4.1	28.5
	埼玉県	(2,018)	11.3	10.3	18.3	18.6	7.4	2.0	3.7	28.3
	住宅密集エリア居住・計	(5,453)	11.9	10.6	19.1	17.0	7.0	2.0	3.9	28.5
	戸建て住宅密集エリア居住	(3,497)	12.6	10.9	19.1	17.2	6.6	1.8	4.0	27.8
	戸建&集合住宅密集エリア居住	(1,956)	10.6	10.0	19.1	16.8	7.6	2.2	3.7	29.9
	住宅点在エリア居住・計	(2,484)	10.8	9.9	19.4	18.2	8.1	2.4	4.3	27.0
「空き家」有無別	住宅と自然の共存エリア居住	(2,067)	11.4	10.6	19.5	17.8	7.4	2.4	3.7	27.1
	自然が多いエリア居住	(416)	7.9	6.4	19.1	19.9	11.5	2.4	6.8	26.1
	「空き家」あり・計	(7,936)	11.5	10.4	19.2	17.4	7.3	2.1	4.0	28.1
	自宅周辺&生活圏内とともあり	(5,467)	11.2	10.1	19.6	18.7	8.0	2.2	4.3	25.8
自宅周辺のみあり	(1,428)	14.9	12.5	18.3	15.2	6.2	2.6	3.3	27.0	
生活圏内のみあり	(1,042)	8.8	8.7	18.5	13.3	5.3	0.8	3.2	41.3	

※住まい周辺に「空き家」があると回答した人ベース

住まい周辺の「空き家」の気になる点

- 住まい周辺に「空き家」があると回答した人に、「空き家」の見た目等で気になる点を確認したところ、全体では「建物の屋根や外壁などが、はがれたり、壊れたりしている」が28.8%で最も多く、以下、「敷地内に木が生い茂っており、道路や歩道を歩く人の邪魔になっている」（19.9%）、「敷地周辺の道路に落ち葉等が散乱している」（14.7%）、「明かりがなく、その周辺だけ暗くなっている」（14.0%）の順。
- なお、「特に気になる状態はみられない」は39.6%を占める。

SC20 あなたの現在のお住まいの周辺にある「戸建て住宅の空き家」について、住宅の見た目や周辺環境に気になる状態はありますか。（いくつでも）
※住まい周辺に「空き家」があると回答した人ベース



※全体値を基準に降順で並び替え
※住まい周辺に「空き家」があると回答した人ベース

住まい周辺の「空き家」の増減状況 <①性年代別等>

- 住まい周辺に「空き家」があると回答した人に、「空き家」の増減状況を確認したところ、全体では「増えてきている・計」が53.7%となっている。
- 居住エリア別にみると、千葉県では「増えてきている・計」が56.9%となっており、他のエリアをやや上回る。
- 居住環境別にみると、「自然が多いエリア居住」の層では「増えている・計」が66.9%となっており、他層を大きく上回る。

SC21 あなたの現在のお住まい周辺エリアにある「戸建て住宅の空き家」の状況について以下の中から、最もあてはまるものをお知らせください。(ひとつだけ)
 ※住まい周辺に「空き家」があると回答した人ベース

			増えている・計					減っている・計					増えている・計	減っている・計
			増えている		増えている・計			減っている		減っている・計				
			軒数は、 増えている	軒数は、 やや増えている	軒数は、 変わらない	軒数は、 やや減っている	軒数は、 減っている	軒数は、 減っている	軒数は、 減っている	軒数は、 減っている	軒数は、 減っている	軒数は、 減っている		
(n=)			%											
全体		(7,936)	15.2	38.4		41.2	2.8					53.7	5.2	
性年代別	男性・計	(5,471)	14.9	38.5		41.7	2.7					53.3	5.0	
	30~40代	(1,040)	17.9	32.9		42.1	3.3					50.8	7.1	
	50代	(1,589)	14.3	35.4		44.6	2.6					49.8	5.6	
	60~70代	(2,841)	14.1	42.2		39.8	2.5					56.2	3.9	
	女性・計	(2,465)	16.0	38.3		40.1	3.0					54.4	5.5	
	30~40代	(923)	16.5	34.9		41.7	3.8					51.3	6.9	
	50代	(723)	15.4	36.8		43.3	1.9					52.3	4.4	
	60~70代	(819)	16.1	43.6		35.5	3.0					59.7	4.8	
居住 エリア別	東京都	(1,911)	13.7	34.7		45.7	3.3					48.5	5.8	
	神奈川県	(1,952)	13.5	39.8		41.2	2.9					53.4	5.4	
	千葉県	(2,055)	17.9	39.0		38.2	2.3					56.9	4.9	
	埼玉県	(2,018)	15.6	39.9		39.9	2.6					55.5	4.5	
居住 環境別	住宅密集エリア居住・計	(5,453)	15.0	37.0		42.6	2.8					51.9	5.4	
	戸建て住宅密集エリア居住	(3,497)	16.6	37.0		41.6	2.3					53.6	4.9	
	戸建&集合住宅密集エリア居住	(1,956)	12.1	36.9		44.5	3.8					49.1	6.4	
	住宅点在エリア居住・計	(2,484)	15.8	41.6		38.0	2.6					57.4	4.6	
	住宅と自然の共存エリア居住	(2,067)	13.1	42.4		40.1	2.5					55.5	4.4	
	自然が多いエリア居住	(416)	29.0	38.0		27.7	2.9					66.9	5.4	
「空き家」 有無別	「空き家」あり・計	(7,936)	15.2	38.4		41.2	2.8					53.7	5.2	
	自宅周辺&生活圏内ともあり	(5,467)	18.7	41.9		35.0	2.4					60.6	4.5	
	自宅周辺のみあり	(1,428)	8.4	30.5		55.9	2.6					38.9	5.3	
	生活圏内のみあり	(1,042)	6.4	31.2		53.7	4.8					37.6	8.7	

※住まい周辺に「空き家」があると回答した人ベース

住まい周辺の「空き家」の増減状況 <②居住エリア別（詳細）>

- 住まい周辺に「空き家」があると回答した人における「空き家」の増減状況を、居住エリア別で詳細にみると、千葉県の外房エリアでは「増えてきている・計」が61.4%となっており、他のエリアを大きく上回る。

SC21 あなたの現在のお住まい周辺エリアにある「戸建て住宅の空き家」の状況について以下の中から、最もあてはまるものをお知らせください。（ひとつだけ）
※住まい周辺に「空き家」があると回答した人ベース

		(%)					増えてきている・計	減ってきている・計
		増えてきている・計		減ってきている・計				
		軒数は、 増えてきている	軒数は、 やや増えて きている	軒数は、 変わらない	軒数は、 やや減って きている	軒数は、 減っている		
	全体	(n=7,936)	15.2	38.4	41.2	2.8	53.7	5.2
居住 エリア別 (詳細)	【東京都】・計	(1,911)	13.7	34.7	45.7	3.3	48.5	5.8
	【東京都】23区・計	(1,066)	14.0	33.7	46.0	3.7	47.7	6.3
	【東京都】都心3区	(16)	11.1	44.4	44.4	0.8	55.6	-
	【東京都】副都心4区	(103)	10.2	34.7	49.2	5.1	44.9	5.9
	【東京都】23区西部	(644)	14.4	33.5	47.0	3.4	47.8	5.1
	【東京都】23区東部	(303)	14.7	33.3	42.8	5.5	48.0	9.2
	【東京都】南多摩エリア	(296)	11.2	38.3	46.9	2.7	49.6	3.5
	【東京都】北多摩エリア	(469)	14.5	33.8	45.5	3.0	48.3	6.1
	【東京都】その他エリア	(80)	15.2	40.2	38.0	3.3	55.4	6.5
	【神奈川県】・計	(1,952)	13.5	39.8	41.2	2.9	53.4	5.4
	【神奈川県】横浜エリア	(750)	12.0	40.9	42.3	2.4	52.9	4.8
	【神奈川県】川崎エリア	(183)	12.4	39.9	37.3	4.7	52.3	10.4
	【神奈川県】湘南・横須賀エリア	(558)	15.4	37.5	41.3	2.7	53.0	5.8
	【神奈川県】県央エリア	(361)	13.4	39.4	42.3	3.7	52.8	5.0
	【神奈川県】その他エリア	(100)	17.0	46.2	35.8	0.9	63.2	0.9
	【千葉県】・計	(2,055)	17.9	39.0	38.2	2.3	56.9	4.9
	【千葉県】湾岸エリア	(628)	17.7	38.2	38.9	2.2	55.9	5.1
	【千葉県】東葛エリア	(565)	15.0	38.2	41.1	2.4	53.3	5.7
	【千葉県】北総エリア	(325)	17.3	40.6	36.4	3.5	58.0	5.7
	【千葉県】外房エリア	(292)	18.1	43.3	35.0	2.7	61.4	3.5
	【千葉県】その他エリア	(245)	25.3	34.7	38.0	1.3	60.0	2.0
	【埼玉県】・計	(2,018)	15.6	39.9	39.9	2.9	55.5	4.5
	【埼玉県】中央エリア	(642)	13.7	36.4	45.0	3.1	50.2	4.8
	【埼玉県】東部エリア	(540)	15.8	41.8	36.5	3.1	57.6	5.9
【埼玉県】西部エリア	(741)	16.1	41.5	38.7	2.6	57.6	3.7	
【埼玉県】その他エリア	(95)	23.9	39.7	33.7	2.6	63.6	2.6	

※住まい周辺に「空き家」があると回答した人ベース



(4) 「空き家」の保有状況について

- 戸建て（持ち家）居住者に自身の「空き家」の保有状況を確認したところ、全体では「現在、所有している」が6.4%となっており、「現在は所有していないが、今後、相続などで所有する予定がある」が6.1%となっている。

SC22 あなたは現在、「戸建て住宅の空き家」を所有していますか。以下の中から、最もあてはまるものをお知らせください。（ひとつだけ）

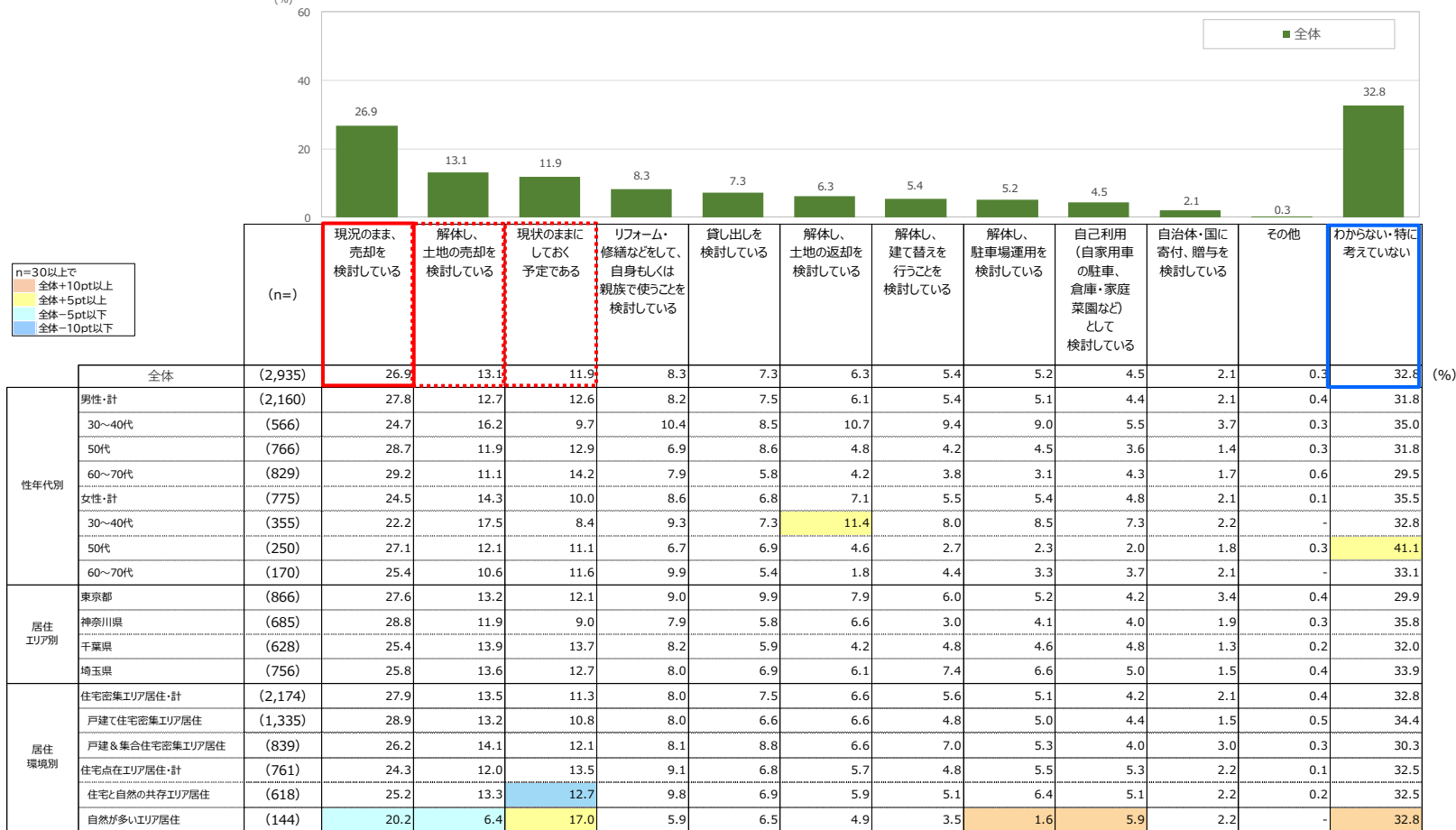
					(%)
			現在、所有している	現在は所有していないが、 今後、相続などで所有する 予定がある	現在は所有しておらず、 今後も所有する予定はない
(n=)					
全 体			(23,423)	6.4 6.1	87.5
性年代別	男性・計		(16,017)	7.1 6.4	86.5
	30～40代		(3,660)	7.2 8.3	84.5
	50代		(5,420)	6.9 7.2	85.9
	60～70代		(6,937)	7.3 4.6	88.1
	女性・計		(7,406)	4.8 5.6	89.5
	30～40代		(3,175)	4.7 6.5	88.8
	50代		(2,290)	5.2 5.7	89.1
居住 エリア別	60～70代		(1,940)	4.6 4.2	91.3
	東京都		(6,178)	7.6 6.4	86.0
	神奈川県		(6,003)	5.7 5.7	88.6
	千葉県		(5,145)	5.8 6.4	87.8
居住 環境別	埼玉県		(6,097)	6.3 6.1	87.6
	住宅密集エリア居住・計		(16,940)	6.6 6.2	87.2
	戸建て住宅密集エリア居住		(10,313)	6.9 6.0	87.1
	戸建&集合住宅密集エリア居住		(6,628)	6.2 6.5	87.3
	住宅点在エリア居住・計		(6,483)	5.9 5.9	88.3
	住宅と自然の共存エリア居住		(5,386)	5.5 5.9	88.5
自然が多いエリア居住		(1,097)	7.5 5.6	86.9	

「空き家」の活用や処分の検討状況

- 「空き家」の所有者、及び、所有予定者に今後の活用や処分の検討状況を確認したところ、「わからない・特に考えていない」が32.8%と最も多くなっている。
- なお、検討内容としては、「現状のまま、売却を検討している」が26.9%と最も多く、以下、「解体し、土地の売却を検討している」（13.1%）、「現状のままにしておく予定である」（11.9%）の順となっている。

SC23 あなたが現在、所有している「空き家」または、今後、所有する予定の「空き家」の活用や処分方法について考えているものをお知らせください。（いくつでも）

※「空き家」所有者、または、所有予定があると回答した人ベース (%)



※全体値を基準に降順で並び替え

※「空き家」所有者、または、所有予定があると回答した人ベース



2. 調査結果（本調査パート）



(1) 回答者プロフィール

性別

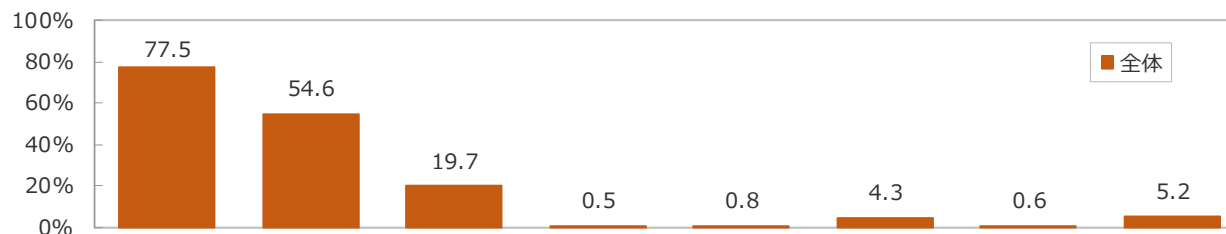
		(n=)	男性 (%)	女性 (%)
全体		(3,600)	53.6	46.4
居住 エリア別	東京都	(900)	50.0	50.0
	神奈川県	(900)	50.0	50.0
	千葉県	(900)	59.6	40.4
	埼玉県	(900)	54.8	45.2
居住 環境別	戸建て住宅密集エリア居住	(2,235)	53.7	46.3
	戸建&集合住宅密集エリア居住	(1,365)	53.3	46.7
「空き家」 有無別	「空き家」あり・計	(1,800)	50.0	50.0
	自宅周辺&生活圏内ともにあり	(1,404)	52.7	47.3
	自宅周辺のみにより	(396)	40.4	59.6
	「空き家」なし	(1,800)	57.2	42.8

年代

		(n=)	30代 (%)	40代 (%)	50代 (%)	60代 (%)	70代 (%)
全体		(3,600)	13.3	28.4	29.4	17.8	11.1
性別	男性	(1,929)	9.8	28.7	30.4	19.6	11.5
	女性	(1,671)	17.2	28.2	28.2	15.7	10.7
居住 エリア別	東京都	(900)	13.3	28.3	28.3	19.6	10.4
	神奈川県	(900)	12.9	29.0	29.2	17.2	11.7
	千葉県	(900)	12.6	27.2	30.4	17.7	12.1
	埼玉県	(900)	14.2	29.2	29.7	16.7	10.2
居住 環境別	戸建て住宅密集エリア居住	(2,235)	15.3	28.9	29.6	15.8	10.5
	戸建&集合住宅密集エリア居住	(1,365)	10.0	27.7	29.2	21.0	12.2
「空き家」 有無別	「空き家」あり・計	(1,800)	14.4	28.9	28.9	16.4	11.4
	自宅周辺&生活圏内ともにあり	(1,404)	14.7	27.5	29.6	16.5	11.6
	自宅周辺のみにより	(396)	13.4	33.8	26.3	15.9	10.6
	「空き家」なし	(1,800)	12.1	28.0	29.9	19.2	10.8

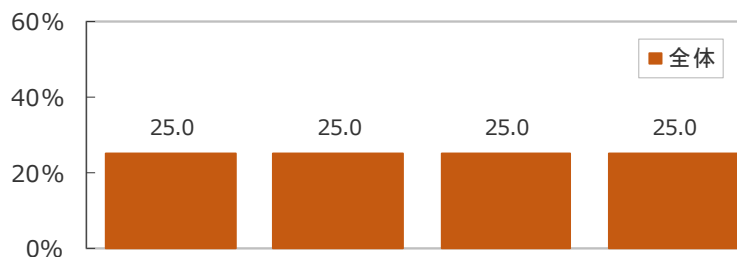
婚姻状況		(n=)	(%)		
			未婚	既婚	離別・死別
全体		(3,600)	16.3	77.8	5.8
性年代別	男性・計	(1,929)	18.7	77.3	4.0
	30~40代	(742)	28.2	69.4	2.4
	50代	(587)	17.4	78.9	3.7
	60~70代	(600)	8.2	85.7	6.2
	女性・計	(1,671)	13.6	78.4	8.0
	30~40代	(759)	20.2	75.2	4.6
	50代	(472)	10.6	82.2	7.2
	60~70代	(440)	5.7	79.8	14.5
居住 エリア別	東京都	(900)	16.9	76.3	6.8
	神奈川県	(900)	14.6	81.0	4.4
	千葉県	(900)	16.9	77.4	5.7
	埼玉県	(900)	17.0	76.6	6.4
居住 環境別	戸建て住宅密集エリア居住	(2,235)	17.1	77.1	5.8
	戸建&集合住宅密集エリア居住	(1,365)	15.1	79.0	5.9
「空き家」 有無別	「空き家」あり・計	(1,800)	18.8	75.7	5.6
	自宅周辺&生活圏内ともにあり	(1,404)	17.9	76.9	5.2
	自宅周辺のみにより	(396)	22.0	71.2	6.8
	「空き家」なし	(1,800)	13.9	80.0	6.1

同居家族



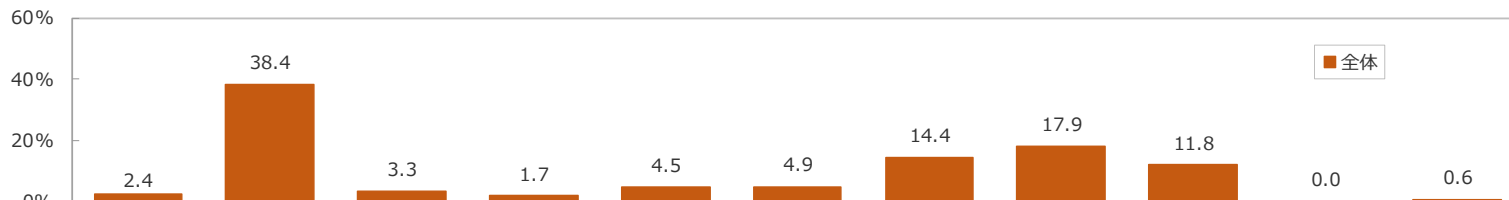
		(n=)	配偶者・パートナー	子ども	父親・母親	祖父・祖母	孫	兄弟・姉妹	その他	同居家族はいない
全体		(3,600)	77.5	54.6	19.7	0.5	0.8	4.3	0.6	5.2
性年代別	男性・計	(1,929)	77.3	52.2	21.3	0.5	0.7	4.6	0.4	6.5
	30~40代	(742)	70.1	61.3	29.4	0.9	-	6.2	0.1	4.3
	50代	(587)	78.2	56.2	22.7	0.2	0.3	5.1	0.5	7.8
	60~70代	(600)	85.3	37.0	10.0	0.2	2.0	2.0	0.7	7.8
	女性・計	(1,671)	77.7	57.3	17.8	0.5	1.0	4.0	0.7	3.7
	30~40代	(759)	74.8	66.0	23.5	1.1	-	6.6	0.3	2.4
	50代	(472)	81.1	64.2	16.7	0.2	0.6	2.5	0.6	3.0
60~70代	(440)	78.9	34.8	9.3	-	3.0	1.1	1.6	6.8	
居住エリア別	東京都	(900)	76.1	54.2	21.1	0.3	1.2	3.6	0.9	5.3
	神奈川県	(900)	81.1	55.0	18.1	0.2	0.8	3.3	0.3	3.8
	千葉県	(900)	76.8	52.9	18.3	0.8	0.7	5.6	0.3	6.0
	埼玉県	(900)	75.9	56.1	21.2	0.7	0.7	4.8	0.7	5.7
居住環境別	戸建て住宅密集エリア居住	(2,235)	76.8	55.4	19.6	0.5	0.9	4.2	0.7	5.2
	戸建&集合住宅密集エリア居住	(1,365)	78.5	53.2	19.9	0.4	0.7	4.5	0.4	5.2
「空き家」有無別	「空き家」あり・計	(1,800)	75.3	52.0	22.6	0.6	0.8	5.2	0.4	5.1
	自宅周辺&生活圏内ともにあり	(1,404)	76.4	52.9	22.3	0.5	1.1	5.1	0.6	5.1
	自宅周辺のみにより	(396)	71.5	48.7	23.7	0.8	-	5.6	-	5.1
	「空き家」なし	(1,800)	79.7	57.1	16.8	0.4	0.8	3.4	0.7	5.3

居住エリア



		(n=)	東京都	神奈川県	千葉県	埼玉県
全体		(3,600)	25.0	25.0	25.0	25.0
性年代別	男性・計	(1,929)	23.3	23.3	27.8	25.6
	30~40代	(742)	23.9	24.0	25.3	26.8
	50代	(587)	22.1	22.5	30.5	24.9
	60~70代	(600)	23.8	23.3	28.2	24.7
	女性・計	(1,671)	26.9	26.9	21.8	24.4
	30~40代	(759)	26.1	26.2	22.4	25.3
	50代	(472)	26.5	27.8	20.1	25.6
	60~70代	(440)	28.9	27.3	22.5	21.4
居住環境別	戸建て住宅密集エリア居住	(2,235)	21.5	25.5	27.2	25.7
	戸建&集合住宅密集エリア居住	(1,365)	30.7	24.1	21.3	23.9
「空き家」有無別	「空き家」あり・計	(1,800)	25.0	25.0	25.0	25.0
	自宅周辺&生活圏内ともにあり	(1,404)	25.0	25.0	24.8	25.2
	自宅周辺のみあり	(396)	25.0	25.0	25.8	24.2
	「空き家」なし	(1,800)	25.0	25.0	25.0	25.0

職業



		(n=)	経営者・役員	会社員 (正社員)	会社員 (契約社員)	会社員 (派遣社員)	公務員	自営業・ 自由業	パート・ アルバイト	専業主婦 (主夫)	無職	学生	その他
全体		(3,600)	2.4	38.4	3.3	1.7	4.5	4.9	14.4	17.9	11.8	0.0	0.6
性年代別	男性・計	(1,929)	4.0	54.8	4.2	1.0	6.4	6.4	4.4	0.6	17.5	0.1	0.6
	30~40代	(742)	2.4	73.0	1.5	1.6	8.5	5.3	3.0	0.3	4.2	-	0.3
	50代	(587)	4.8	71.9	0.9	0.9	6.5	7.0	2.2	0.3	5.3	-	0.3
	60~70代	(600)	5.2	15.5	10.8	0.5	3.8	7.3	8.2	1.2	46.0	0.2	1.3
	女性・計	(1,671)	0.5	19.5	2.2	2.5	2.2	3.2	26.0	38.0	5.2	-	0.5
	30~40代	(759)	0.3	29.9	2.2	2.6	2.9	4.0	27.0	26.7	4.0	-	0.4
	50代	(472)	0.8	16.9	3.0	3.6	2.3	3.4	33.5	32.6	3.0	-	0.8
	60~70代	(440)	0.7	4.3	1.4	1.1	0.9	1.8	16.4	63.2	9.8	-	0.5
居住 エリア別	東京都	(900)	2.8	38.1	3.4	1.8	3.8	7.2	13.1	18.4	10.4	0.1	0.8
	神奈川県	(900)	2.1	36.1	3.2	1.1	3.3	4.6	15.3	22.3	11.3	-	0.6
	千葉県	(900)	2.3	40.7	3.2	1.4	5.0	4.0	13.8	15.1	14.0	-	0.4
	埼玉県	(900)	2.3	38.8	3.2	2.6	5.8	4.0	15.4	15.9	11.4	-	0.6
居住 環境別	戸建て住宅密集エリア居住	(2,235)	2.2	40.0	3.0	1.8	4.8	4.7	14.3	18.0	10.7	-	0.5
	戸建&集合住宅密集エリア居住	(1,365)	2.7	35.8	3.7	1.6	3.9	5.4	14.7	17.8	13.6	0.1	0.7
「空き家」 有無別	「空き家」あり・計	(1,800)	1.8	36.8	2.8	1.9	4.5	5.2	14.8	18.7	12.8	0.1	0.6
	自宅周辺&生活圏内とみにあり	(1,404)	2.1	38.0	2.8	1.9	4.8	5.7	14.1	17.2	12.7	0.1	0.6
	自宅周辺のみにより	(396)	0.5	32.6	2.8	2.0	3.3	3.5	17.4	24.0	13.4	-	0.5
	「空き家」なし	(1,800)	3.0	40.0	3.8	1.5	4.4	4.7	14.0	17.2	10.8	-	0.6

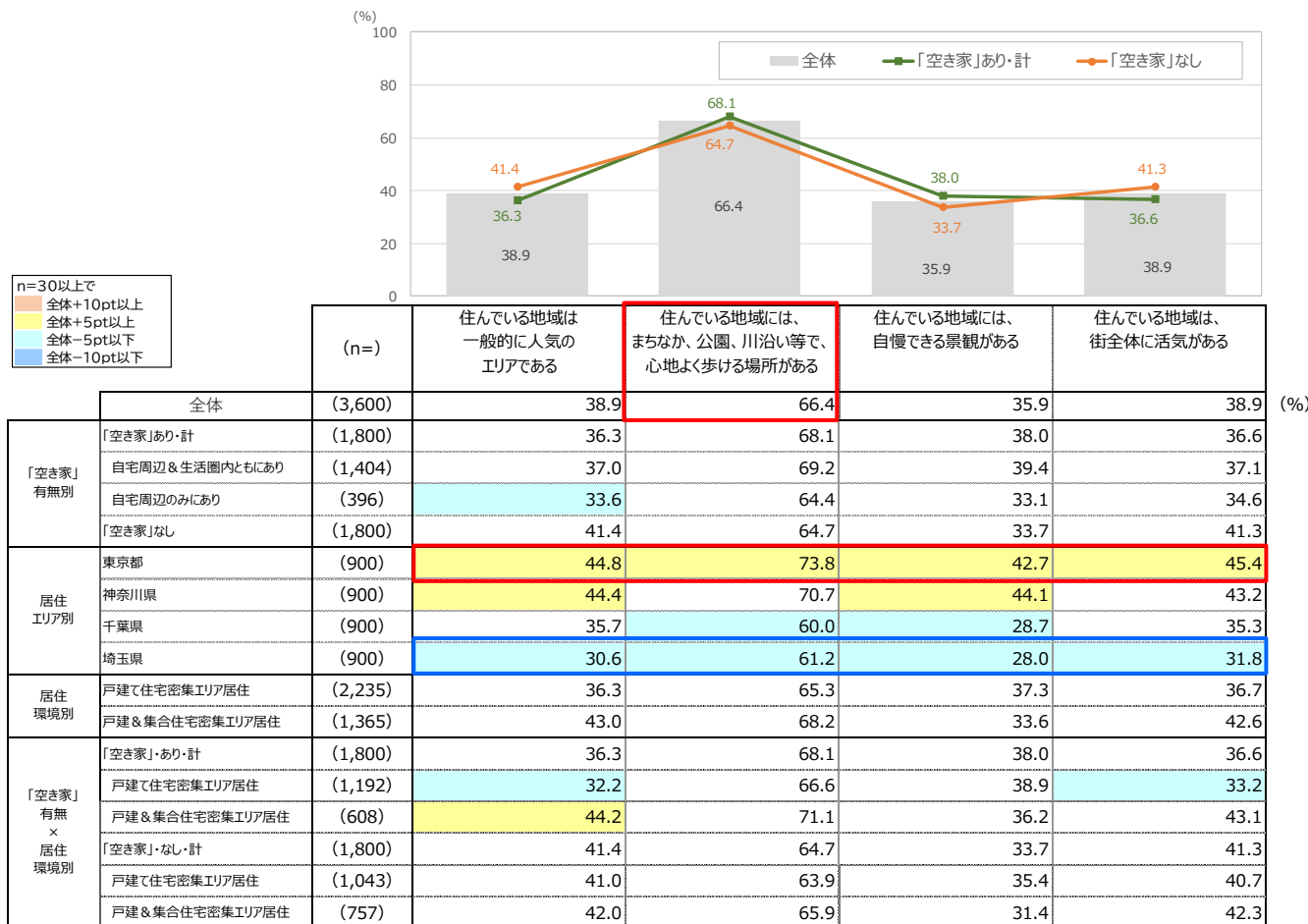


(2) 現在の住まいの地域について

住まいの地域に関する評価 (①TOP2BOX一覧)

- 住まいの地域に関する各項目について、「TOP2BOX」(そう思う+ややそう思う) のスコアをみると、全体では「住んでいる地域には、まちなか、公園、川沿い等で心地よく歩ける場所がある」が66.4%で最も高くなっている。
- 居住エリア別にみると、東京都では、いずれの項目とも全体を上回る評価となっている。一方、埼玉県ではいずれの項目とも全体を下回る評価となっており、地域間での差がみられる。

Q1 現在お住まいの地域について <TOP2BOX一覧(そう思う+ややそう思う)>



住まいの地域に関する評価 (②GT一覧：住まい周辺の空き家の有無で比較) Crassone

- 住まいの地域に関する評価を住まい周辺の「空き家」の有無で比較をすると、『空き家あり層』では「住んでいる地域にはまちなか、公園、川沿い等で、心地よく歩ける場所がある」、「住んでいる地域には自慢できる景観がある」の2項目が『空き家なし層』を上回る評価となっている。
- 一方、『空き家なし層』では「住んでいる地域は一般的に人気のエリアである」、「住んでいる地域は、街全体に活気がある」の2項目が『空き家あり層』を上回る評価となっている。

⇒いずれも統計的な有意差をもった差がみられ、住まいの地域の特徴が反映された評価であるといえる。

	空き家あり層 (n=1,800)					TOP2		空き家なし層 (n=1,800)					TOP2		TOP2スコア Gap (pts)	有意差 検定結果
	TOP2	BOTTOM2	(%)					TOP2	BOTTOM2	(%)						
住んでいる地域は一般的に人気のエリアである	10.9	25.3	29.9	21.8	12.0	36.3	33.8	12.7	28.7	31.1	18.2	9.2	41.4	27.4	+5.1	***
住んでいる地域には、まちなか、公園、川沿い等で、心地よく歩ける場所がある	28.7	39.4	16.3	10.9	4.6	68.1	15.6	25.1	39.7	18.9	10.6	5.8	64.7	16.4	-3.4	**
住んでいる地域には、自慢できる景観がある	12.2	25.8	26.3	23.2	12.5	38.0	35.7	11.0	22.7	30.7	23.7	11.9	33.7	35.6	-4.3	***
住んでいる地域は、街全体に活気がある	8.8	27.7	33.1	21.1	9.2	36.6	30.3	10.9	30.4	34.6	17.6	6.5	41.3	24.1	+4.7	***

※【有意差検定結果について (TOP2スコアについて)】 ***: 危険率1%水準で有意に高い / **: 危険率5%水準で有意に高い / *: 危険率10%水準で有意に高い

住まいの地域の住民に関する評価 (①TOP2BOX一覧)

- 住まいの地域の住民に関する各項目について、「TOP2BOX」(そう思う+ややそう思う)のスコアをみると、全体では「同じ地域には、子どもや若者が多く住んでいる」が46.1%で最も高く、「同じ地域に住む人たちを信頼できる」が44.9%で次いでいる。
- 「空き家」有無×居住環境別にみると、戸建て&集合住宅密集エリアに居住の『空き家なし層』では、「同じ地域には、子どもや若者が多く住んでいる」が51.7%となっており、全体をやや上回る。

Q2 現在お住まいの地域の住民について <TOP2BOX一覧(そう思う+ややそう思う)>



住まいの地域の住民に関する評価 (②GT一覧：住まい周辺の空き家~~有無~~で比較)one

- 住まいの地域の住民に関する評価を住まい周辺の「空き家」有無で比較をすると、『空き家あり層』では「同じ地域に住む人は近所付き合いがよい」、「同じ地域に、困ったときに相談できる人がある」の2項目が『空き家なし層』を上回る評価となっている。
 - 一方、『空き家なし層』では「同じ地域には、子どもや若者が多く住んでいる」の1項目が『空き家あり層』を上回る評価となっている。
- ⇒いずれも統計的に有意な差がみられる。

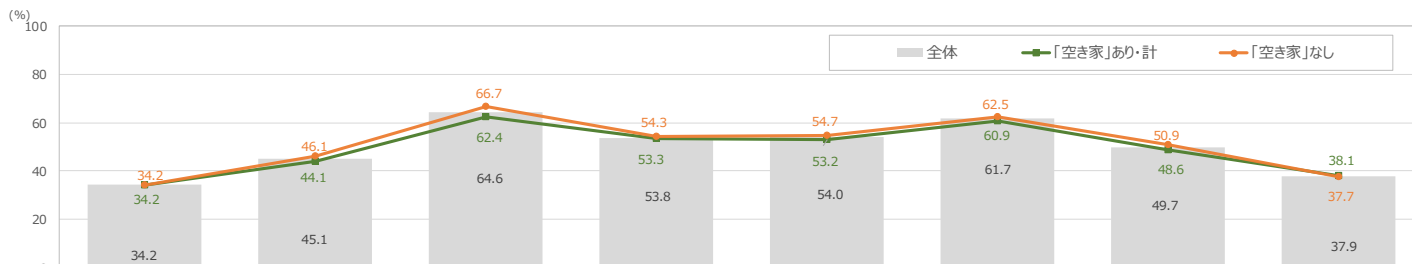
	空き家あり層 (n=1,800)					TOP2		空き家なし層 (n=1,800)					TOP2		TOP2スコア Gap (pts)	有意差 検定結果
	そう思う	ややそう思う	どちらともいえない	あまりそう思わない	そう思わない	TOP2	BOTTOM2	そう思う	ややそう思う	どちらともいえない	あまりそう思わない	そう思わない	TOP2	BOTTOM2		
同じ地域に住む人は、近所付き合いがよい	7.9	32.3	34.9	18.5	6.4	40.2	24.9	6.6	29.7	40.2	17.2	6.3	36.3	23.4	-3.9	**
同じ地域に住む人たちを信頼できる	8.9	36.7	38.9	10.4	5.1	45.6	15.5	7.0	37.2	40.6	10.0	5.3	44.2	15.3	-1.4	
同じ地域に、困ったときに相談できる人がある	8.9	26.9	28.3	21.5	14.4	35.8	35.9	6.6	25.4	33.0	21.7	13.4	31.9	35.1	-3.9	**
同じ地域には、子どもや若者が多く住んでいる	11.1	31.2	29.1	21.9	6.8	42.3	28.7	11.0	38.9	30.1	14.6	5.4	49.9	20.0	+7.6	***
住んでいる地域の地域活動(自治会・地域行事)に積極的に取り組む人が多い	7.0	27.1	35.0	22.9	8.1	34.1	30.9	5.2	26.8	39.9	20.3	7.7	32.0	28.1	-2.1	

※【有意差検定結果について (TOP2スコアについて)】 ***: 危険率1%水準で有意に高い / **: 危険率5%水準で有意に高い / *: 危険率10%水準で有意に高い

住まいの地域の住環境に関する評価（①TOP2BOX一覧）

- 住まいの地域の住環境に関する各項目について、「TOP2BOX」（そう思う+ややそう思う）のスコアをみると、全体では「住んでいる地域は買い物しやすい便利である」が64.6%で最も高く、「住んでいる地域は生活道路がしっかり整備されている」が61.7%で次いでいる。
- 居住エリア別にみると、東京都では「住んでいる地域は地域活動（自治会・地域行事）が盛んである」以外の項目は、全体を上回るのに対し、埼玉県では「住んでいる地域は防犯対策（交番・街灯・防犯カメラ等）が整っており、治安がよい」など、全体を下回る項目が散見され、エリア間での差がみられる。

Q3 現在お住まいの地域の住環境について項目別 <TOP2BOX一覧（そう思う+ややそう思う）>



		(n=)	住んでいる地域の行政は、地域のことを真剣に考えていると思う	住んでいる地域は、防犯対策（交番・街灯・防犯カメラ等）が整っており、治安がよい	住んでいる地域は、買い物しやすい便利である	住んでいる地域は、公共機関が充実している	住んでいる地域は、医療体制が充実している	住んでいる地域は、生活道路がしっかりと整備されている	住んでいる地域は、子育てをする環境や教育が充実している	住んでいる地域は、地域活動（自治会・地域行事）が盛んである
全体		(3,600)	34.2	45.1	64.6	53.8	54.0	61.7	49.7	37.9
「空き家」有無別	「空き家」あり・計	(1,800)	34.2	44.1	62.4	53.3	53.2	60.9	48.6	38.1
	自宅周辺 & 生活圏内ととも	(1,404)	34.9	45.4	63.0	54.6	54.5	62.0	50.1	39.0
	自宅周辺のみ	(396)	31.6	39.6	60.4	48.7	48.7	56.8	42.9	34.8
	「空き家」なし	(1,800)	34.2	46.1	66.7	54.3	54.7	62.5	50.9	37.7
居住エリア別	東京都	(900)	41.3	56.2	71.9	66.6	62.7	69.3	59.0	40.1
	神奈川県	(900)	34.2	47.4	64.6	56.3	57.4	62.9	51.3	41.1
	千葉県	(900)	29.6	38.7	61.6	46.2	51.0	57.3	44.8	34.4
	埼玉県	(900)	31.6	38.1	60.3	46.1	44.8	57.2	43.8	35.9
居住環境別	戸建て住宅密集エリア居住	(2,235)	32.1	44.4	60.5	49.1	50.9	60.3	49.0	37.4
	戸建 & 集合住宅密集エリア居住	(1,365)	37.5	46.3	71.2	61.5	59.0	64.0	50.8	38.8
「空き家」有無 × 居住環境別	「空き家」あり・計	(1,800)	34.2	44.1	62.4	53.3	53.2	60.9	48.6	38.1
	戸建て住宅密集エリア居住	(1,192)	31.5	43.1	57.4	48.0	49.2	58.4	47.4	37.8
	戸建 & 集合住宅密集エリア居住	(608)	39.5	46.1	72.4	63.7	61.2	65.8	50.8	38.7
	「空き家」なし・計	(1,800)	34.2	46.1	66.7	54.3	54.7	62.5	50.9	37.7
	戸建て住宅密集エリア居住	(1,043)	32.9	45.8	64.1	50.4	52.8	62.4	50.9	36.8
	戸建 & 集合住宅密集エリア居住	(757)	35.9	46.5	70.3	59.7	57.3	62.6	50.9	38.8

住まいの地域の住環境に関する評価 (②GT一覧：住まい周辺の空き家~~有無~~で比較)

- 住まいの地域の住環境に関する評価を、住まい周辺の「空き家」有無で比較をすると、『空き家なし層』では、「住んでいる地域は買い物しやすい便利である」が統計的な有意差をもって『空き家あり層』を上回る結果となっている。

	空き家あり層 (n=1,800)					TOP2		BOTTOM2		空き家なし層 (n=1,800)					TOP2		BOTTOM2		TOP2スコア Gap (pts)	有意差 検定結果
	■ そう思う	■ ややそう思う	■ どちらともいえない	■ あまりそう思わない	■ そう思わない	(%)			(%)											
住んでいる地域の行政は、地域のことを真剣に考えていると思う	6.7	27.4	42.3	16.4	7.1	34.2	23.6	6.7	27.4	48.0	12.7	5.1	34.2	17.8	+0.0					
住んでいる地域は、防犯対策（交番・街燈・防犯カメラ等）が整っており、治安がよい	9.9	34.2	37.6	13.3	4.9	44.1	18.3	9.9	36.2	38.9	10.6	4.4	46.1	15.0	+2.0					
住んでいる地域は買い物しやすい便利である	21.5	40.9	23.0	10.0	4.6	62.4	14.6	24.2	42.6	22.6	7.2	3.5	66.7	10.7	+4.3	***				
住んでいる地域は公共機関が充実している	14.0	39.3	26.9	14.1	5.7	53.3	19.8	16.8	37.6	29.6	11.9	4.2	54.3	16.1	+1.0					
住んでいる地域は、医療体制が充実している	14.1	39.2	29.2	13.6	4.0	53.2	17.6	13.7	41.1	31.8	9.8	3.7	54.7	13.5	+1.5					
住んでいる地域は生活道路がしっかりと整備されている	17.5	43.4	24.8	10.7	3.7	60.9	14.3	18.9	43.6	25.8	8.1	3.7	62.5	11.7	+1.6					
住んでいる地域は子育てをする環境や教育が充実している	11.1	37.5	36.6	11.3	3.6	48.6	14.9	12.0	38.9	36.7	8.8	3.7	50.9	12.4	+2.3					
住んでいる地域は地域活動（自治会・地域行事）が盛んである	8.4	29.7	37.6	18.5	5.8	38.1	24.3	7.3	30.3	40.3	17.1	5.0	37.7	22.1	-0.4					

※【有意差検定結果について（TOP2スコアについて）】 ***：危険率1%水準で有意に高い / **：危険率5%水準で有意に高い / *：危険率10%水準で有意に高い

住まいの地域の総合評価 (①TOP2BOX一覧)

- 住まいの地域の総合評価に関する各項目について、「TOP2BOX」(そう思う+ややそう思う)のスコアをみると、全体では「住んでいる地域は「住みやすい街」だと思う」が72.1%で最も高くなっている。
- 居住エリア別にみると、東京都では、いずれの項目とも全体を上回る結果となっている。なお、「住んでいる地域を誇りに思える」、「住んでいる地域に愛着がある」は東京都、神奈川県ではいずれも全体を上回る結果であるのに対し、千葉県、埼玉県では全体を下回っており、地域間での差が顕著。

Q4 現在お住まいの地域を総合的にみでの評価 <TOP2BOX一覧 (そう思う+ややそう思う)>



n=30以上で
 全体+10pt以上
 全体+5pt以上
 全体-5pt以下
 全体-10pt以下

住まいの地域の総合評価 (②GT一覧：住まい周辺の空き家の有無で比較) crassone

- 住まいの地域について総合的な評価を住まい周辺の「空き家」の有無で比較をすると、『空き家なし層』では「住んでいる地域を誇りに思える」が、統計的な有意差をもって『空き家あり層』を上回る結果となっている。

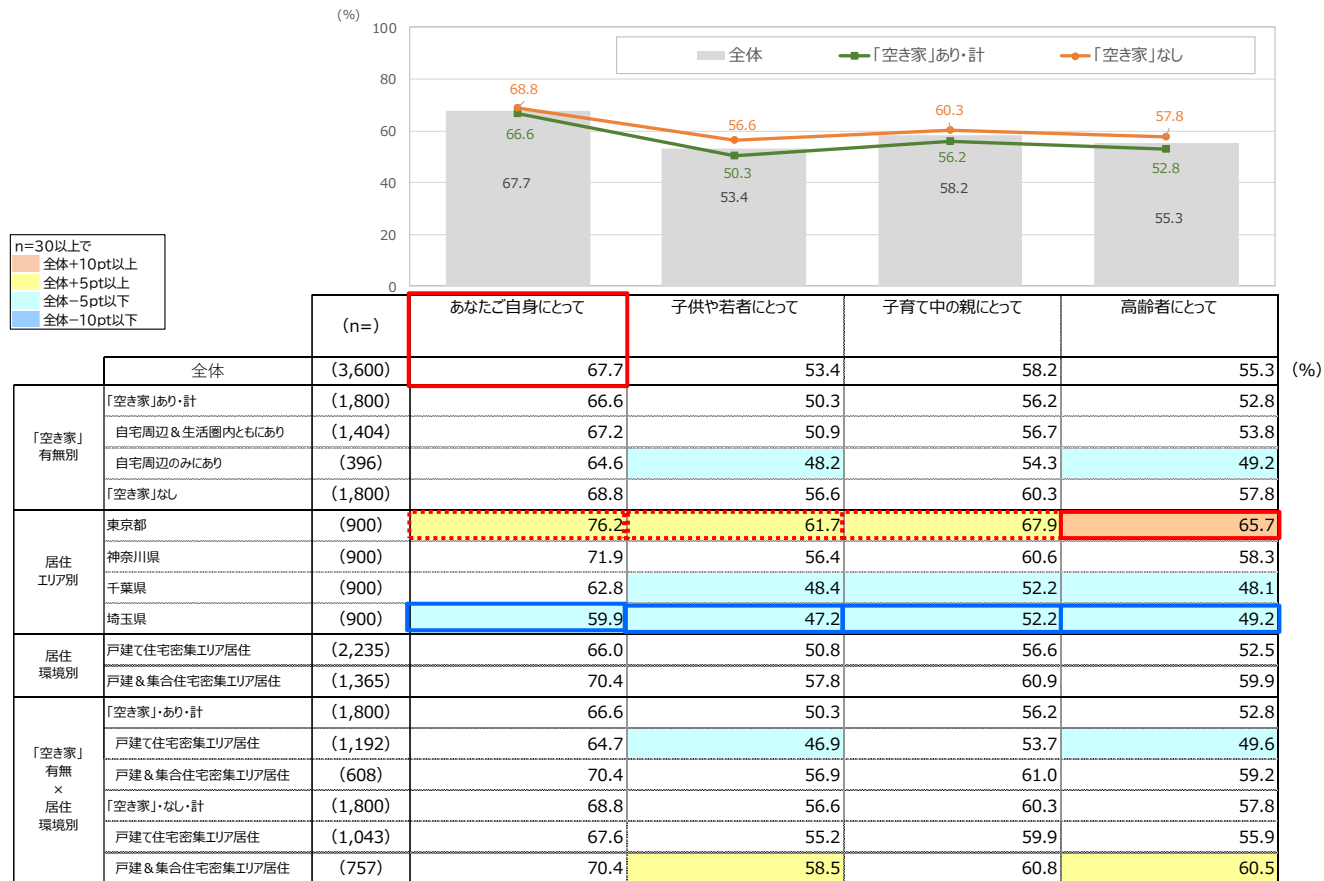
	空き家あり層 (n=1,800)					TOP2		BOTTOM2		空き家なし層 (n=1,800)					TOP2		BOTTOM2		TOP2スコア Gap (pts)	有意差 検定結果
	そう思う	ややそう思う	どちらともいえない	あまりそう思わない	そう思わない	TOP2	BOTTOM2	そう思う	ややそう思う	どちらともいえない	あまりそう思わない	そう思わない	TOP2	BOTTOM2	空き家なし層 vs 空き家あり層					
住んでいる地域は「住みやすい街」だと思う	22.2	48.8	19.1	7.3	2.6	71.0	9.9	24.2	49.1	18.8	5.3	2.7	73.2	8.0	+2.2					
住んでいる地域を誇りに思える	13.2	31.4	35.4	13.4	6.6	44.6	20.0	13.8	35.1	35.1	10.8	5.2	48.9	16.0	+4.3	***				
住んでいる地域に愛着がある	21.9	40.2	22.4	10.2	5.3	62.1	15.5	21.9	42.2	23.6	8.2	4.2	64.1	12.4	+2.0					
住んでいる地域の雰囲気は、 自分にとって心地がよい	19.7	46.5	22.7	7.8	3.3	66.2	11.1	21.5	45.4	23.7	5.9	3.4	66.9	9.3	+0.7					

※【有意差検定結果について (TOP2スコアについて)】 ***: 危険率1%水準で有意に高い / **: 危険率5%水準で有意に高い / *: 危険率10%水準で有意に高い

各立場の人における住まいの地域の魅力 (②TOP2BOX一覧)

- 以下の各立場の人に対し、現在の住まいの地域がどの程度魅力的かについて、「TOP2BOX」(そう思う+ややそう思う)のスコアをみると、全体では「あなたご自身にとって」は67.7%となっている。
- 居住エリア別にみると、東京都では、いずれの項目とも全体を上回る結果となっている。特に「高齢者にとって」では65.7%となっており、全体を10ポイント以上上回る。一方、埼玉県ではすべての項目が全体を下回っており、地域間での差が顕著となっている。

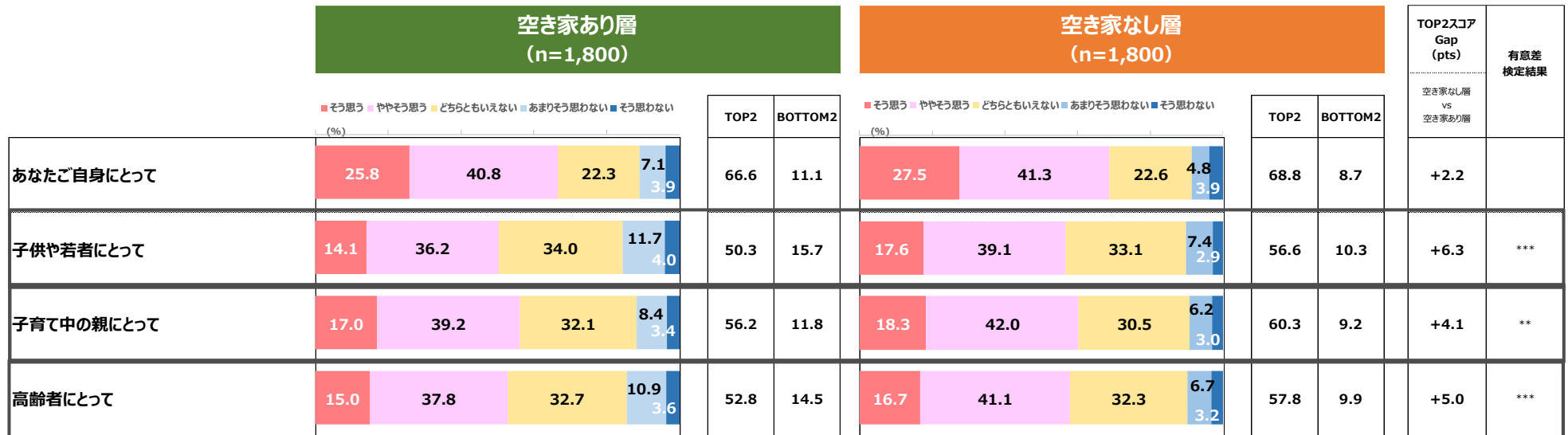
Q5 各立場の人における住まいの地域の魅力 <TOP2BOX一覧(そう思う+ややそう思う)>



n=30以上で
 全体+10pt以上
 全体+5pt以上
 全体-5pt以下
 全体-10pt以下

各立場の人における住まいの地域の魅力 (①GT一覧：住まい周辺の空き家~~有無~~比較)ne

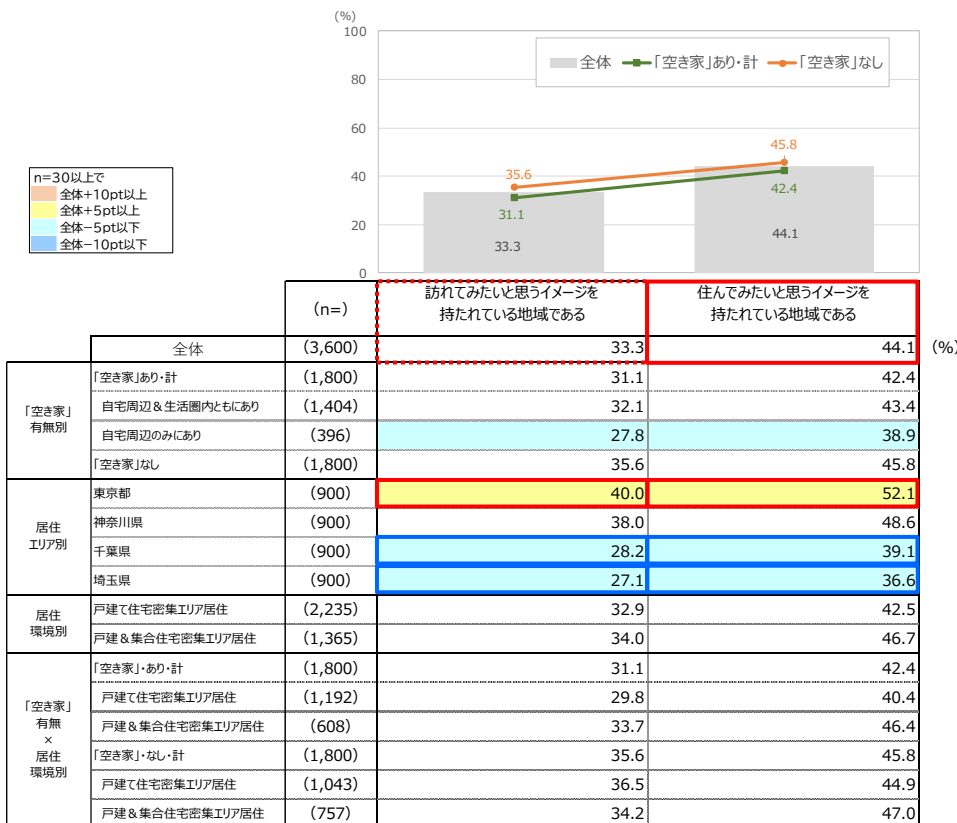
- 以下の各立場の人に対し、現在の住まいの地域がどの程度魅力的かを住まい周辺の「空き家」有無で比較したところ、『空き家なし層』では、「子供や若者にとって」、「子育て中の親にとって」、「高齢者にとって」のいずれにおいても統計的な有意差をもって、『空き家あり層』を上回る評価となっている。



※【有意差検定結果について (TOP2スコアについて)】 ***: 危険率1%水準で有意に高い / **: 危険率5%水準で有意に高い / *: 危険率10%水準で有意に高い

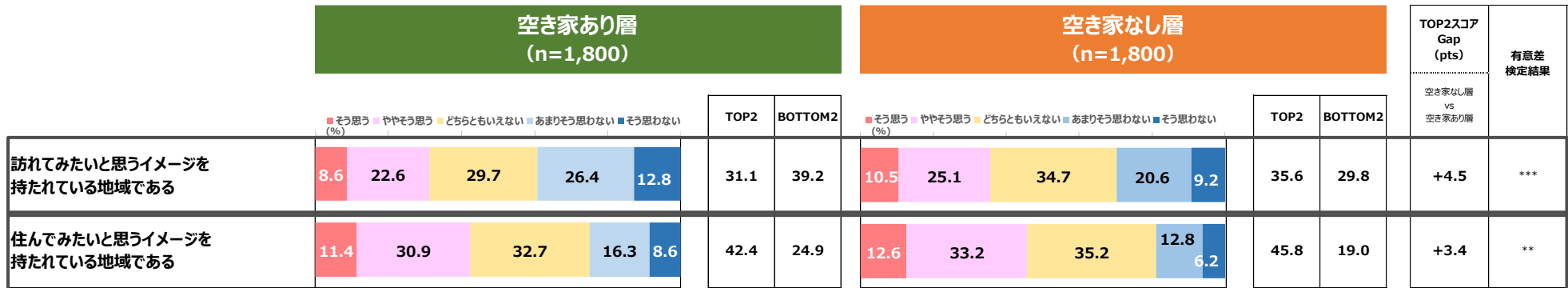
- エリア外の人からみた住まいの地域に関するイメージについて、「TOP2BOX」（そう思う+ややそう思う）のスコアをみると、全体では「住んでみたいと思うイメージを持たれている地域である」が44.1%となっているのに対し、「訪れてみたいと思うイメージを持たれている地域である」は33.3%となっており、10ポイント以上の差がみられる。
- 居住エリア別にみると、東京都では、いずれの項目とも全体を上回る結果となっているのに対し、千葉県、埼玉県ではいずれの項目とも全体を下回っており、地域間での差が顕著となっている。

Q6 エリア外の人からみた現在の住まいの地域のイメージ <TOP2BOX一覧（そう思う+ややそう思う）>



エリア外の人からみた住まいの地域のイメージ (①GT一覧：住まい周辺の空き家~~あり~~有無を比較)

- エリア外の人からみた住まいの地域に関するイメージについて、住まい周辺の「空き家」有無で比較をすると、『空き家なし層』では「訪れてみたいと思うイメージを持たれている地域である」、「住んでみたいと思うイメージを持たれている地域である」のいずれにおいても統計的な有意差をもって、『空き家あり層』を上回る評価となっている。



※【有意差検定結果について (TOP2スコアについて)】 ***: 危険率1%水準で有意に高い / **: 危険率5%水準で有意に高い / *: 危険率10%水準で有意に高い

エリア外の人に対する住まいの地域の推奨意向

- エリア外の人に対する住まいの地域の推奨意向について、「TOP2BOX」（そう思う+ややそう思う）のスコアをみると、全体では50.2%となっており、半数が推奨意向を示している。
- 住まい周辺の「空き家」有無で比較をすると、『空き家なし層』は53.5%となっており、『空き家あり層』（46.9%）を統計的な有意差をもって上回る。
- 居住エリア別にみると、東京都では56.8%となっており、他のエリアを上回る結果となっている。

Q12 あなたが現在お住まいの地域での暮らしをエリア外にお住まいの方におすすめしたいと思いますか。（ひとつだけ）

			TOP2					BOTTOM2						
			そう思う	ややそう思う	どちらともいえない	あまりそう思わない	そう思わない			TOP2	BOTTOM2			
			TOP2					BOTTOM2						
			13.2	37.0	34.0	11.1	4.8			50.2	15.8			
全体 (n=)														
全体 (3,600)			13.2	37.0	34.0	11.1	4.8			50.2	15.8			
「空き家」有無別	「空き家」あり・計 (1,800)		11.3	35.6	36.7	11.3	5.1			46.9	16.4			
	自宅周辺 & 生活圏内ともあり (1,404)		11.7	36.0	37.0	10.5	4.8			47.7	15.3			
	自宅周辺のみがあり (396)		10.1	33.8	35.9	14.1	6.1			43.9	20.2			
	「空き家」なし (1,800)		15.1	38.4	31.2	10.8	4.4			53.5	15.3			
居住エリア別	東京都 (900)		16.1	40.7	30.1	9.6	3.6			56.8	13.1			
	神奈川県 (900)		14.4	37.9	33.9	10.4	3.3			52.3	13.8			
	千葉県 (900)		9.7	35.8	37.0	11.8	5.8			45.4	17.6			
	埼玉県 (900)		12.7	33.6	34.9	12.4	6.4			46.2	18.9			
居住環境別	戸建て住宅密集エリア居住 (2,235)		13.2	35.4	34.9	11.0	5.6			48.6	16.6			
	戸建 & 集合住宅密集エリア居住 (1,365)		13.3	39.5	32.5	11.2	3.4			52.8	14.7			
「空き家」有無 × 居住環境別	「空き家」あり・計 (1,800)		11.3	35.6	36.7	11.3	5.1			46.9	16.4			
	戸建て住宅密集エリア居住 (1,192)		10.8	33.9	37.3	11.8	6.1			44.7	18.0			
	戸建 & 集合住宅密集エリア居住 (608)		12.3	38.8	35.5	10.2	3.1			51.2	13.3			
	「空き家」なし・計 (1,800)		15.1	38.4	31.2	10.8	4.4			53.5	15.3			
	戸建て住宅密集エリア居住 (1,043)		15.8	37.2	32.0	10.0	5.0			53.0	15.0			
	戸建 & 集合住宅密集エリア居住 (757)		14.1	40.0	30.1	12.0	3.7			54.2	15.7			

- 住まいの地域の総合満足度について、「TOP2BOX」（そう思う+ややそう思う）のスコアをみると、全体では74.4%となっている。
- 住まい周辺の「空き家」有無で比較をすると、『空き家なし層』では75.5%、『空き家あり層』では73.3%となっており、ほぼ同傾向となっている。
- 居住エリア別にみると、東京都が80.6%で最も高く、神奈川県が79.4%で次いでおり、いずれも千葉県、埼玉県を10ポイント以上上回る。

Q7 あなたは、現在お住まいの地域の暮らしを総合的にみて、どの程度満足していますか。（ひとつだけ）

		TOP2					BOTTOM2					TOP2	BOTTOM2	
		満足している	やや満足している	どちらともいえない	あまり満足していない	満足していない	満足している	やや満足している	どちらともいえない	あまり満足していない	満足していない			
		(n=)												
全 体		(3,600)	25.7	48.7	16.0	6.8	2.9						74.4	9.6
「空き家」有無別	「空き家」あり・計	(1,800)	23.9	49.3	15.8	7.7	3.2						73.3	10.9
	自宅周辺&生活圏内ともにあり	(1,404)	24.9	49.1	15.8	7.0	3.2						74.0	10.2
	自宅周辺のみにより	(396)	20.7	50.0	15.7	10.4	3.3						70.7	13.6
	「空き家」なし	(1,800)	27.5	48.0	16.2	5.8	2.5						75.5	8.3
居住エリア別	東京都	(900)	34.0	46.6	12.0	5.2	2.2						80.6	7.4
	神奈川県	(900)	28.3	51.1	13.1	5.8	1.7						79.4	7.4
	千葉県	(900)	19.8	49.4	18.4	8.1	4.2						69.2	12.3
	埼玉県	(900)	20.8	47.6	20.4	7.9	3.3						68.3	11.2
居住環境別	戸建て住宅密集エリア居住	(2,235)	25.2	47.2	17.0	7.5	3.2						72.3	10.7
	戸建&集合住宅密集エリア居住	(1,365)	26.6	51.1	14.4	5.5	2.5						77.7	7.8
「空き家」有無×居住環境別	「空き家」あり・計	(1,800)	23.9	49.3	15.8	7.7	3.2						73.3	10.9
	戸建て住宅密集エリア居住	(1,192)	23.6	46.7	16.9	8.9	3.9						70.3	12.8
	戸建&集合住宅密集エリア居住	(608)	24.7	54.4	13.7	5.4	1.8						79.1	7.2
	「空き家」なし・計	(1,800)	27.5	48.0	16.2	5.8	2.5						75.5	8.3
	戸建て住宅密集エリア居住	(1,043)	27.0	47.7	17.1	5.9	2.5						74.7	8.2
	戸建&集合住宅密集エリア居住	(757)	28.1	48.5	15.1	5.5	2.8						76.6	8.3



(3) 住まいの地域の「空き家」が 地域の暮らしに与える影響

「空き家」がなかった場合の満足度変化

- 現在の住まいの近くに「空き家」がある人に、「空き家」がなかったとした場合、現在の住まいの地域に対する満足度が上がるかを確認したところ、全体では「上がると思う・計」（そう思う+ややそう思う）が43.1%となっている。
- 居住エリア別にみると、東京都では49.6%となっており、他のエリアを上回る。東京都は、1都3県の中で「空き家」があることが地域の満足度を与える影響が最も高いエリアであると推察される。

Q8 もし、「戸建て住宅の空き家」がなかったとしたら、お住まいの地域に対する満足度は上がると思いますか。（ひとつだけ）

		(%)							
		上がると思う・計		どちらとも いえない	上がるとは思わない・計		上がると思 う・計	上がるとは思 わない・計	
		そう思う	やや そう思う		あまり そう思わない	そう思わない			
全体		(n=)							
		(1,800)	10.1	33.1	36.2	15.3	5.4	43.1	20.7
「空き家」 状況別	自宅周辺&生活圏内ともにあり	(1,404)	10.4	35.3	35.3	14.0	5.0	45.7	19.0
	自宅周辺のみにより	(396)	8.8	25.0	39.4	19.7	7.1	33.8	26.8
居住 エリア別	東京都	(450)	14.0	35.6	34.0	12.4	4.0	49.6	16.4
	神奈川県	(450)	9.8	30.7	40.7	14.7	4.2	40.4	18.9
	千葉県	(450)	8.0	32.7	35.6	16.4	7.3	40.7	23.8
	埼玉県	(450)	8.4	33.3	34.4	17.6	6.2	41.8	23.8
居住 環境別	戸建て住宅密集エリア居住	(1,192)	10.7	30.8	37.7	14.9	6.0	41.4	20.9
	戸建&集合住宅密集エリア居住	(608)	8.9	37.5	33.2	16.0	4.4	46.4	20.4

- 本調査では、住まいの周辺に「空き家」がなかった場合の地域への満足度の変化理由を自由回答にて聴取。以下、回答区分ごとに主な意見を抜粋。

「満足度は上がる」と回答した理由

- 空き家が多くなると、治安や地域活性化が悪くなる (男性30代：神奈川県)
- 若者や子育て世帯が転入してきて地域が盛り上がるから (男性30代：東京都)
- 景観や治安が良くなりそうだから (女性30代：千葉県)
- 火災等のリスクがあるから (男性40代：埼玉県)
- 空き家はやっぱり寂れている気がする (男性40代：千葉県)
- 空き家のスペースがもったいないから (女性40代：神奈川県)
- 空き家があることで活気がないイメージがある (男性50代：千葉県)
- 空き家がなくなれば景観や防犯の面で良くなると思うから (女性50代：東京都)
- 空き家は街の景観の面で良くないから (男性60代：東京都)
- 空き家が風化して壊れそうだから (女性60代：神奈川県)
- 空き家があると、活性化しないし治安も悪くなる (男性70代：埼玉県)
- 空き家は防犯上不安である (女性70代：東京都)

「どちらともいえない」と回答した理由

- 空き家がないことが町にとって良いことなのかよくわからない (男性30代：東京都)
- 空き家があってもなくても何も自分の生活はかわらないから (女性30代：東京都)
- 空き家の多さと住みやすさの関係がないから (女性30代：神奈川県)
- 空き家があることでデメリットが感じられないから (男性40代：千葉県)
- 空き家はあるが、特に汚らしいというわけでもないので、何の支障もない (男性40代：東京都)
- どんな場所でも空き家は存在するから (女性40代：東京都)
- まだ大きな問題になってないから (50代男性：神奈川県)
- 空き家があってもそんなにマイナスなイメージはないから (女性50代：東京都)
- 空き家がある事と満足度は別問題だと思う (男性60代：神奈川県)
- 空き家といってもきれいならば問題ない (女性60代：東京都)
- あまり気にならないから (女性70代：東京都)

「満足度は上がらない」と回答した理由

- そもそも魅力がないので変わらない (男性30代：千葉県)
- 人がいないほうが静かでないから (男性30代：埼玉県)
- 空き家の存在をそこまで意識していないから (女性30代：千葉県)
- 地域自体に魅力がないから (男性40代：東京都)
- 空き家があることで、特に自分に影響はないため (女性40代：千葉県)
- むしろ空き家が多いほうが静かでわずらわしいトラブルがなくて良い (男性50代：千葉県)
- 空き家があっても特に自分には関係ないので (女性50代：千葉県)
- 空き家があろうとなかろうと良い町だから (男性60代：埼玉県)
- 空き家があることで不都合は今のところないから (男性60代：埼玉県)
- 空き家は満足度にそれほど影響していない (女性60代：東京都)
- 空き家でもきちんと管理されていれば良い (女性70代：神奈川県)

「空き家」があった場合の満足度変化

- 現在の住まいの近くに「空き家」がない人に、「空き家」があったとした場合、現在の住まいの地域に対する満足度が下がるかを確認したところ、全体では「下がると思う・計」（そう思う+ややそう思う）が49.0%となっており、半数の人が「空き家」にネガティブな印象を持っているといえる。
- 属性別での結果においては、大きな違いはみられない。

Q10 もし、「戸建て住宅の空き家」があったとしたら、お住まいの地域に対する満足度は下がると思いますか。（ひとつだけ）

		(%)							
		下がると思う・計		どちらとも いえない	下がるとは思わない・計		下がると思 う・計	下がるとは思 わない・計	
		そう思う	やや そう思う		あまり そう思わない	そう思わない			
全体		(1,800)	14.4	34.6	31.7	13.1	6.2	49.0	19.3
居住 エリア別	東京都	(450)	14.4	36.2	28.9	12.9	7.6	50.7	20.4
	神奈川県	(450)	14.4	36.9	29.1	14.2	5.3	51.3	19.6
	千葉県	(450)	13.1	35.6	32.9	12.0	6.4	48.7	18.4
	埼玉県	(450)	15.8	29.6	36.0	13.1	5.6	45.3	18.7
居住 環境別	戸建て住宅密集エリア居住	(1,043)	14.7	34.6	31.6	12.8	6.3	49.3	19.1
	戸建&集合住宅密集エリア居住	(757)	14.1	34.5	31.8	13.5	6.1	48.6	19.6

「空き家」があった場合の住まいの地域への満足度変化理由 <主な意見を抜粋> Crassone

- 本調査では、住まいの周辺に「空き家」があった場合の地域への満足度の変化理由を自由回答にて聴取。以下、回答区分ごとに主な意見を抜粋。

「満足度は下がる」と回答した理由

- 空き家があると、**価値が下がる**(男性30代：千葉県)
- **治安の悪化に繋がりそう**(男性30代：東京都)
- **その街の活気が減っていく気がする**から(女性30代：千葉県)
- ゴミが捨てられ、雑草が伸び**景観が損なう**から(男性40代：東京都)
- 火事の心配や動物、虫などが住みつくなど、**心配事が増えそう**だから(女性40代：埼玉県)
- **さびれた町の雰囲気**が漂ってしまう(50代男性：千葉県)
- **火災の心配**があるし、**景観が悪くなりそう**(男性50代：埼玉県)
- 空き家があると、**売れてなくて、価値が下がりそう**(50代女性：神奈川県)
- **ゴミ屋敷化の懸念**や**放火火災のリスク**が増すから(男性60代：千葉県)
- **寂れて行く町のイメージ**がある(女性60代：埼玉県)
- **汚い街**と感じる。**治安もよくない**(男性70代：千葉県)
- **環境悪化、治安悪化**に繋がる(女性70代：千葉県)

「どちらともいえない」と回答した理由

- **関心を持ちづらい**から(男性30代：埼玉県)
- 空き家には**いろんな事情**があるので一言ではわからない(女性30代：東京都)
- **空き家の状態や期間、戸数**にもよると思うから(男性40代：神奈川県)
- **管理されていけば問題ない**(女性40代：埼玉県)
- 朽ちている空き家ならば満足度は下がるが、**見栄えの良い空き家であれば何とも感じない**と思う(男性50代：神奈川県)
- 空き家の数にもよるが、それが**満足度に影響する事はない**(男性50代：埼玉県)
- **近所との交流**がたくさんあるわけではないから(女性50代：東京都)
- **ある程度はしょうがない**(男性60代：東京都)
- 空き家があっても**自分の家に悪い影響**がなければよいから(女性60代：埼玉県)
- **数が多いわけでもなければ影響**はしない(男性70代：神奈川県)
- **空家が価値を下げる**とは思わない(女性70代：東京都)

「満足度は下がらない」と回答した理由

- **家庭や住宅それぞれに事情**があるのでとくに不満には思わない(男性30代：埼玉県)
- **すぐに買い手が見つかる**と思うから(女性30代：東京都)
- **よそはよそ**だから(男性40代：神奈川県)
- **仕方ない**と思うから(女性40代：神奈川県)
- 空き家があることで**街の価値は下がらない**(男性50代：東京都)
- もし**売りに出したら、すぐに買い手が見つかる**と思うから(女性50代：千葉県)
- 空き家があっても、**過疎化**まではいかないから(男性60代：千葉県)
- **なぜ空き家があると満足度が下がるのか**がわからない(女性60代：神奈川県)
- **環境は変わらない**から(男性70代：千葉県)
- 空き家の状態は**その家の持つ主の事情**がある(女性70代：東京都)
- **景観が悪くなければ**そんなに気にならない(女性70代：神奈川県)

現在の住まいに対する今後の居住意向

- 現在の住まいに対する今後の居住意向を確認したところ、全体では「TOP2」（そう思う+ややそう思う）が77.8%となっている。
- 住まい周辺の「空き家」有無で比較をすると、『空き家なし層』は81.4%となっており、『空き家あり層』（74.1%）を統計的な有意差をもって上回る。
- 居住エリア別にみると、東京都では82.3%となっており、他のエリアを上回る。

Q13 あなたは、現在のお住まいに今後も住み続けたいと思いますか。あなたのお気持ちに最も近いものをお知らせください。（ひとつだけ）

			TOP2					BOTTOM2					TOP2	BOTTOM2
			そう思う	ややそう思う	どちらともいえない	あまりそう思わない	そう思わない	そう思う	ややそう思う	どちらともいえない	あまりそう思わない	そう思わない		
全体 (n=)			44.4					33.4					77.8	6.6
「空き家」有無別	「空き家」あり・計 (1,800)		35.7					38.3					74.1	9.1
	自宅周辺 & 生活圏内ともにあり (1,404)		36.5					38.8					75.3	8.0
	自宅周辺のみであり (396)		33.1					36.6					69.7	12.9
	「空き家」なし (1,800)		53.1					28.4					81.4	4.2
居住エリア別	東京都 (900)		48.4					33.9					82.3	4.8
	神奈川県 (900)		48.1					31.6					79.7	5.7
	千葉県 (900)		39.4					34.4					73.9	8.8
	埼玉県 (900)		41.6					33.6					75.1	7.3
居住環境別	戸建て住宅密集エリア居住 (2,235)		43.0					33.2					76.3	7.4
	戸建 & 集合住宅密集エリア居住 (1,365)		46.6					33.6					80.1	5.3
「空き家」有無 × 居住環境別	「空き家」あり・計 (1,800)		35.7					38.3					74.1	9.1
	戸建て住宅密集エリア居住 (1,192)		34.6					37.9					72.6	10.2
	戸建 & 集合住宅密集エリア居住 (608)		37.8					39.1					77.0	6.9
	「空き家」なし・計 (1,800)		53.1					28.4					81.4	4.2
	戸建て住宅密集エリア居住 (1,043)		52.6					27.9					80.5	4.3
	戸建 & 集合住宅密集エリア居住 (757)		53.6					29.1					82.7	4.1

- 現在の住まいの今後の居住意向について、住まいの近くに「空き家がある」と回答している人に、「空き家」があることの影響を確認したところ、全体では「TOP2」（影響している+やや影響している）が19.8%となっている。
- 一方、住まいの近くに「空き家がない」と回答している人に、「空き家」がないことの影響を確認したところ、全体では「TOP2」（影響している+やや影響している）が33.5%となっており、影響度がやや高いといえる。

「空き家がある」と回答している人ベース

Q14 あなたのお住まいの周辺に「戸建て住宅の空き家」があることは、今後の居住意向に影響していますか。（ひとつだけ）

		(n=)	TOP2			BOTTOM2		TOP2	BOTTOM2
			影響している	やや影響している	どちらともいえない	あまり影響していない	影響していない		
全体		(1,800)	3.7	16.2	23.6	32.1	24.6	19.8	56.6
現在お住まいの継続居住意向別	継続居住意向あり	(1,333)	4.4	18.0	23.9	31.6	22.1	22.4	53.7
	継続居住意向なし（どちらともいえないを含む）	(467)	1.7	10.9	22.5	33.4	31.5	12.6	64.9

「空き家がない」と回答している人ベース

Q15 あなたのお住まいの周辺に「戸建て住宅の空き家」がないことは、今後の居住意向に影響していますか。（ひとつだけ）

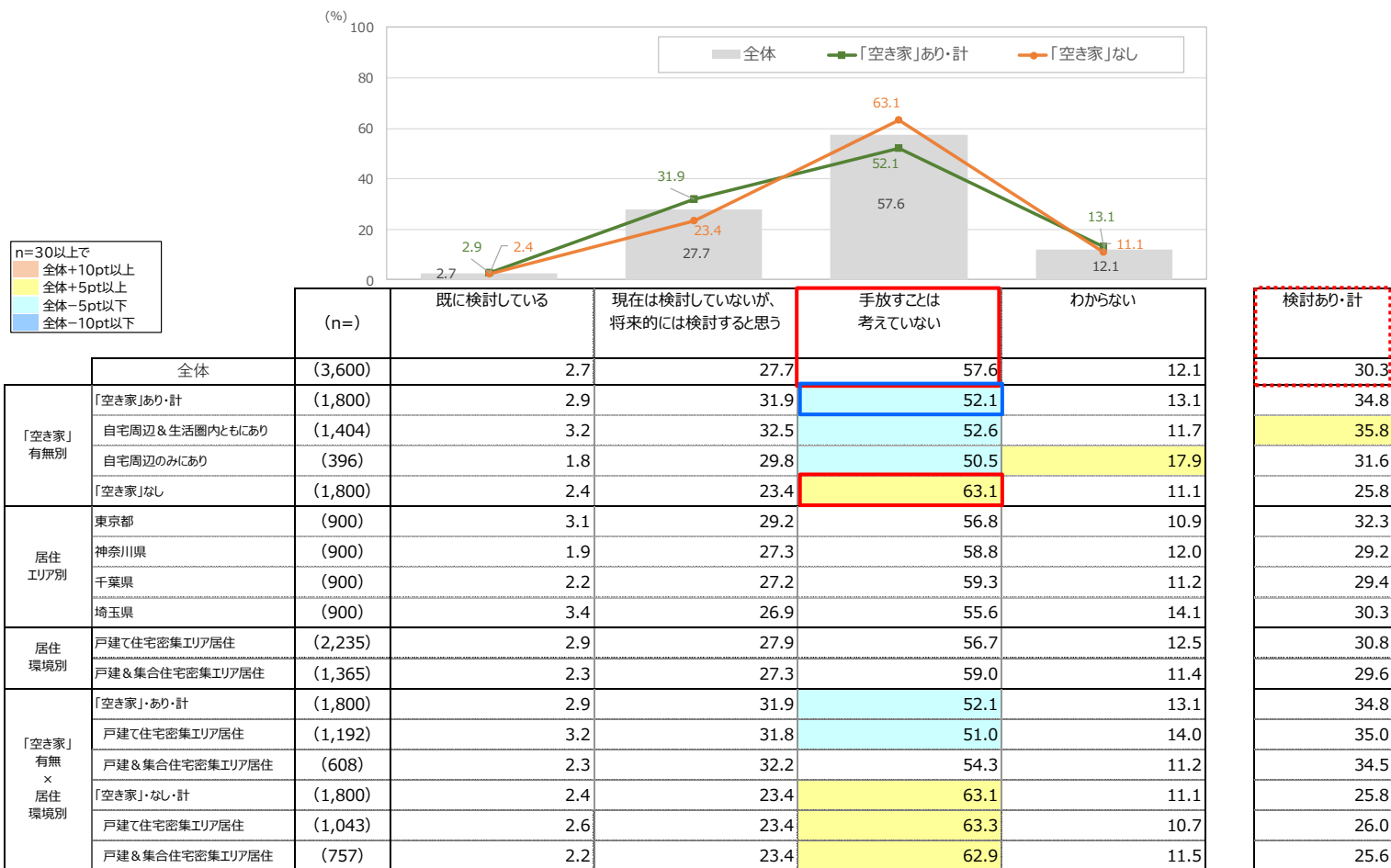
		(n=)	TOP2			BOTTOM2		TOP2	BOTTOM2
			影響している	やや影響している	どちらともいえない	あまり影響していない	影響していない		
全体		(1,800)	10.2	23.3	24.7	23.1	18.7	33.5	41.8
現在お住まいの継続居住意向別	継続居住意向あり	(1,466)	12.3	25.6	22.8	22.2	17.1	37.9	39.4
	継続居住意向なし（どちらともいえないを含む）	(334)	1.2	13.2	33.2	26.6	25.7	14.4	52.4



(4) 現在の住まいの処分意向について

- 現在の住まいについて、将来的な処分に関する検討状況を確認したところ、全体では「手放すことは考えていない」が57.6%と半数以上を占め、「検討あり・計」（既に検討している＋現在は検討していないが将来的には検討すると思う）が30.3%となっている。
- 住まい周辺の「空き家」有無で比較をすると、『空き家あり層』では「手放すことは考えていない」が52.1%であるのに対し、『空き家なし層』では、63.1%となっており、統計的な有意差をもって上回る。

Q16 あなたは将来的に、現在のお住まいを処分したり、手放すことを検討していますか。(ひとつだけ)



- 現在の住まいについて、将来的な処分の検討者に検討時期を確認したところ、全体では「わからない」が35.3%と最も多く、以下、「10～19年後」(19.5%)、「5～9年後」(15.8%)の順となっており、具体的な検討に至っていない人が多いといえる。

Q17 あなたは、現在のお住まいをいつ頃、処分したり、手放したいとお考えですか。(ひとつだけ)

※「空き家」の処分を検討している(将来的にを含む)と回答した人ベース

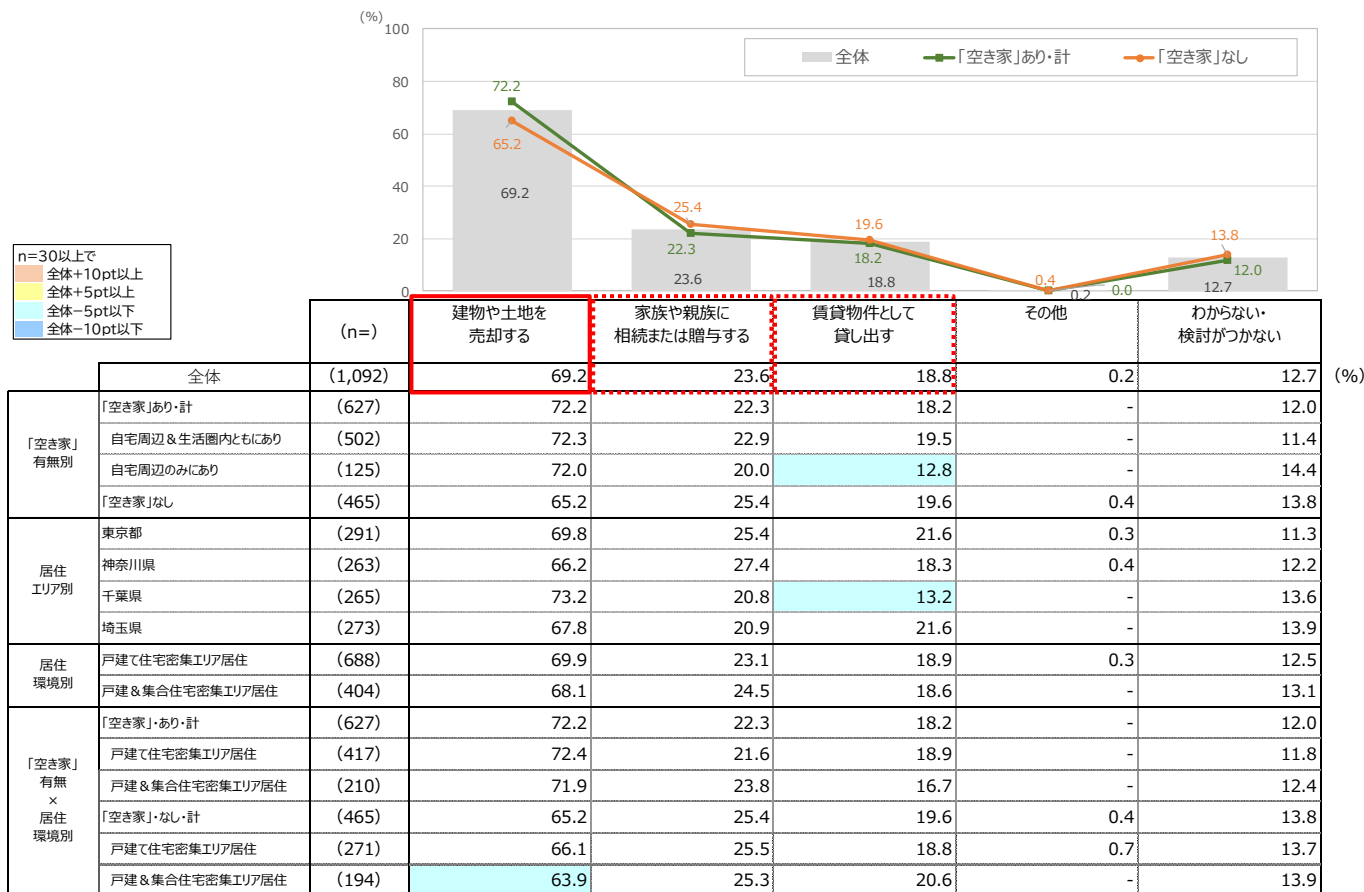
(%)

		(n=)	1～2年後	3～4年後	5～9年後	10～19年後	20～29年後	30～39年後	40年よりも後	わからない
全体		(1,092)	3.8	8.0	15.8	19.5	11.5	4.0	2.1	35.3
「空き家」 有無別	「空き家」あり・計	(627)	4.0	8.1	15.8	19.1	11.2	4.6	2.7	34.4
	自宅周辺&生活圏内ともにあり	(502)	4.4	8.2	16.1	19.9	11.2	5.0	3.2	32.1
	自宅周辺のみにより	(125)	2.4	8.0	14.4	16.0	11.2	3.2	0.8	44.0
	「空き家」なし	(465)	3.4	7.7	15.7	20.0	12.0	3.2	1.3	36.6
居住 エリア別	東京都	(291)	4.8	8.6	17.2	15.1	13.4	3.8	1.4	35.7
	神奈川県	(263)	2.3	7.2	17.1	20.9	10.3	4.9	2.7	34.6
	千葉県	(265)	3.4	8.7	12.8	23.4	8.7	3.0	2.6	37.4
	埼玉県	(273)	4.4	7.3	15.8	19.0	13.6	4.4	1.8	33.7
居住 環境別	戸建て住宅密集エリア居住	(688)	3.9	9.0	16.6	17.7	11.2	3.1	2.5	36.0
	戸建&集合住宅密集エリア居住	(404)	3.5	6.2	14.4	22.5	12.1	5.7	1.5	34.2
「空き家」 有無 × 居住 環境別	「空き家」あり・計	(627)	4.0	8.1	15.8	19.1	11.2	4.6	2.7	34.4
	戸建て住宅密集エリア居住	(417)	4.3	9.1	16.8	17.7	10.8	2.9	2.6	35.7
	戸建&集合住宅密集エリア居住	(210)	3.3	6.2	13.8	21.9	11.9	8.1	2.9	31.9
	「空き家」なし・計	(465)	3.4	7.7	15.7	20.0	12.0	3.2	1.3	36.6
	戸建て住宅密集エリア居住	(271)	3.3	8.9	16.2	17.7	11.8	3.3	2.2	36.5
	戸建&集合住宅密集エリア居住	(194)	3.6	6.2	14.9	23.2	12.4	3.1		36.6

※「空き家」の処分を検討している(「将来的に」を含む)と回答した人ベース

- 現在の住まいについて、将来的な処分の検討者に処分方法を確認したところ、全体では「建物や土地を売却する」が69.2%と最も多く、以下、「家族や親族に相続または贈与する」（23.6%）、「賃貸物件として貸し出す」（18.8%）の順となっている。

Q18 あなたは、現在のお住まいを、どのような方法で手放したり、処分したいとお考えですか。（いくつでも）



※全体のスコアが高いものから順に並び替え



(5) 戸建て住宅の空き家問題について

「空き家」住宅増加に関する関心度

- 日本における「戸建て住宅の空き家」の増加が社会問題になっていることへの関心度を確認したところ、「TOP2」（関心がある+やや関心がある）は52.9%となっており、半数が関心を示している。
- なお、住まい周辺の「空き家」有無別にみると、自宅周辺 & 生活圏内ともに「空き家」がある層では「TOP2」が62.3%となっており、他層を上回る。

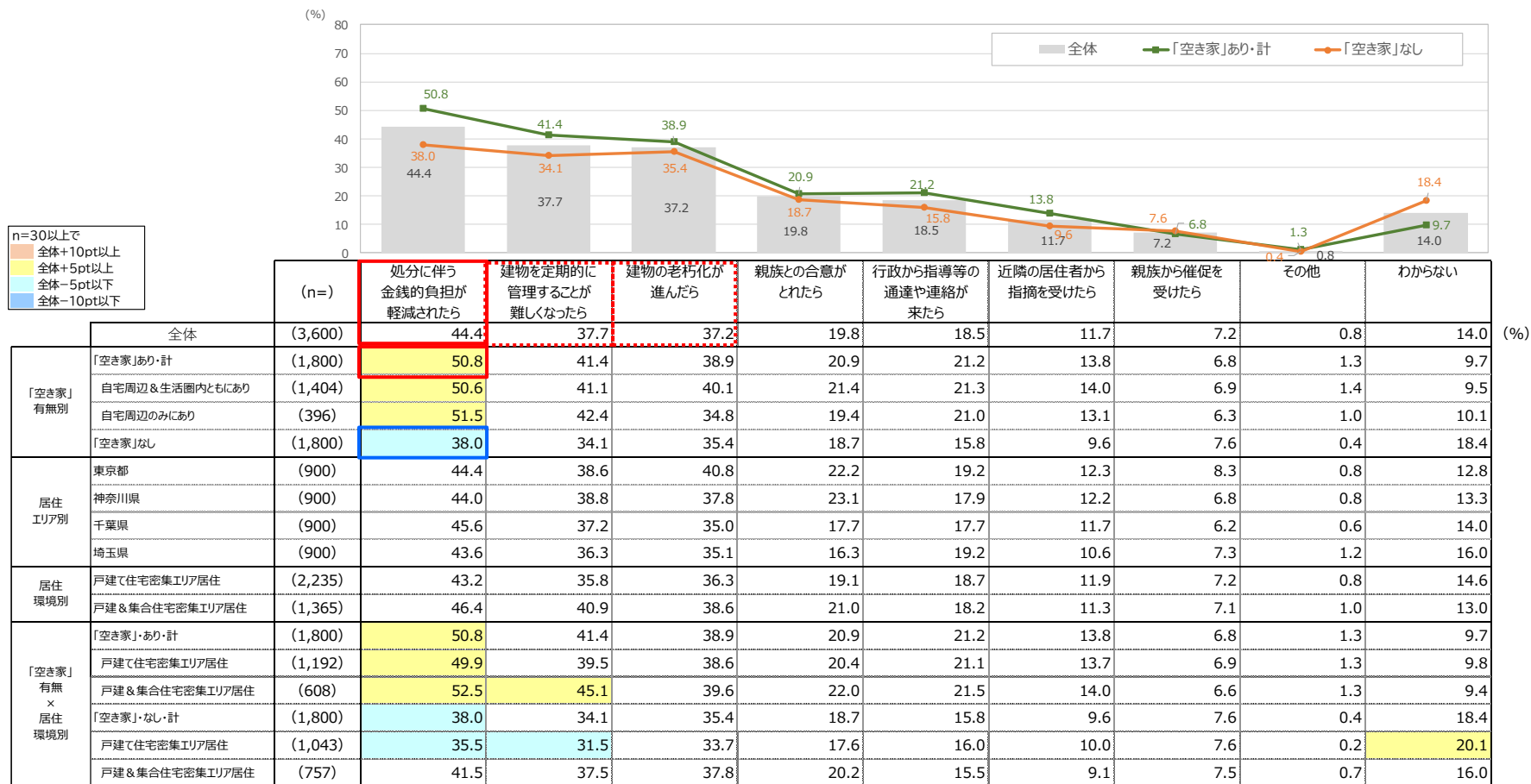
Q19 現在、日本では「戸建て住宅の空き家」の増加が社会問題となっております。あなたは、このことについてどの程度、関心がございますか。（ひとつだけ）

		TOP2					BOTTOM2					TOP2	BOTTOM2	
		関心がある	やや関心がある	どちらともいえない	あまり関心はない	関心はない	関心がある	やや関心がある	どちらともいえない	あまり関心はない	関心はない			
		(n=)												
全 体		(3,600)	12.6	40.3	22.8	16.3	8.0	52.9	24.3					
「空き家」有無別	「空き家」あり・計	(1,800)	14.8	44.6	20.6	14.5	5.4	59.4	19.9					
	自宅周辺 & 生活圏内ともにあり	(1,404)	16.2	46.1	20.1	12.7	4.8	62.3	17.6					
	自宅周辺のみにより	(396)	9.8	39.4	22.5	20.7	7.6	49.2	28.3					
	「空き家」なし	(1,800)	10.4	35.9	25.1	18.1	10.5	46.3	28.6					
居住エリア別	東京都	(900)	16.0	40.9	21.4	15.0	6.7	56.9	21.7					
	神奈川県	(900)	11.7	38.8	22.1	20.6	6.9	50.4	27.4					
	千葉県	(900)	9.6	44.8	23.3	14.3	8.0	54.3	22.3					
	埼玉県	(900)	13.3	36.6	24.4	15.3	10.3	49.9	25.7					
居住環境別	戸建て住宅密集エリア居住	(2,235)	12.5	39.6	23.1	16.3	8.4	52.1	24.7					
	戸建 & 集合住宅密集エリア居住	(1,365)	12.9	41.2	22.3	16.3	7.3	54.1	23.5					
「空き家」有無 × 居住環境別	「空き家」あり・計	(1,800)	14.8	44.6	20.6	14.5	5.4	59.4	19.9					
	戸建て住宅密集エリア居住	(1,192)	14.8	43.5	21.4	14.4	5.9	58.3	20.3					
	戸建 & 集合住宅密集エリア居住	(608)	14.8	46.9	19.1	14.6	4.6	61.7	19.2					
	「空き家」なし・計	(1,800)	10.4	35.9	25.1	18.1	10.5	46.3	28.6					
	戸建て住宅密集エリア居住	(1,043)	9.8	35.3	25.1	18.5	11.3	45.1	29.8					
	戸建 & 集合住宅密集エリア居住	(757)	11.4	36.7	25.0	17.6	9.4	48.1	26.9					

「空き家」の処分促進に有効だと思う施策

- 「空き家」の処分促進に有効だと思う施策を確認したところ、全体では「処分に伴う金銭的負担が軽減されたら」が44.4%で最も高く、以下、「建物を定期的に管理することが難しくなったら」（37.7%）、「建物の老朽化が進んだら」（37.2%）の順となっている。
- なお、住まい周辺の「空き家」有無別にみると、「空き家」あり・計の層では「処分に伴う金銭的負担が軽減されたら」が50.8%を占めており、全体を上回る。一方、「空き家」なし層では38.0%となっており、全体を下回る。

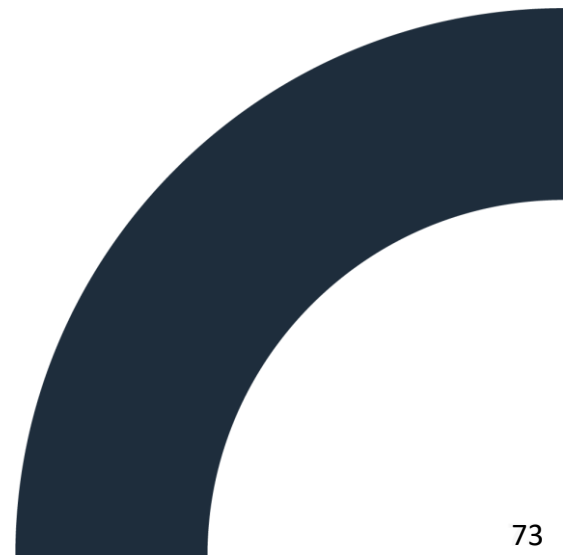
Q20 では、あなたご自身が「戸建て住宅の空き家」を保有しているとした場合、どのようなことがあると、その空き家の処分等の検討が進むと思いますか。（いくつでも）



※全体のスコアが高いものから順に並び替え



4. まとめ



① 現在の住まいについて

- ◆ 戸建て（持ち家）居住者における**住まいの周辺環境**をみると、全体では「**戸建て住宅が密集しているエリア**」が**44.0%**で最も多く、「戸建て住宅と集合住宅が密集しているエリア」が28.3%で次いでいる。
- ◆ **居住形態**は「**土地を購入の上、新築注文住宅を購入**」が**41.1%**で最も多く、「**新築分譲住宅（建売住宅）を購入**」が27.8%で次いでいる。
- ◆ **居住年数**は「**20年以上～25年未満**」が**14.8%**で最も多く、以下、「15年以上～20年未満」（13.9%）、「10年以上～15年未満」（13.3%）の順。
- ◆ 現在の住まいの**購入重視点**をみると、「**価格**」が**56.2%**で最も高く、「**住宅の広さや間取り**」が**47.0%**で次いでいる。

② 住まい周辺の「戸建て住宅の空き家」について

- ◆ 住まい周辺の「**空き家**」の有無について『**自宅近隣エリア**』では「**空き家がある**」が**29.4%**となっており、「空き家」の軒数としては「**2軒くらい**」が26.4%で最も多い。居住エリア別にみると、**千葉県では「空き家がある」が34.8%**と他のエリアを上回る。
- ◆ 『**生活圏内エリア**』では「**空き家がある**」が**27.8%**となっており、「空き家」の軒数としては「**10軒以上**」が25.5%で最も多い。居住エリア別にみると、**千葉県では「空き家がある」が33.2%**と他のエリアを上回る。
- ◆ 住まい周辺で最も近くにある「**空き家**」の場所を確認したところ、「**近くにあるが、住まいから見える場所にはない**」が**50.9%**で最も多い。「**空き家**」の見た目等で気になる点は「**建物の屋根や外壁などが、はがれたり、壊れたりしている**」が**28.8%**で最も多く、「**敷地内に木が生い茂っており、道路や歩道を歩く人の邪魔になっている**」が**19.9%**で次いでいる。
- ◆ 「**空き家**」の**増減状況**を確認したところ、全体では「**増えてきている・計**」が53.7%。

③ 「空き家」の保有状況について

- ◆ 「**空き家**」の**保有状況**を確認したところ、全体では「**現在、所有している**」が**6.4%**となっており、「**現在は所有していないが、今後、相続などで所有する予定がある**」が6.1%。
- ◆ **今後の活用や処分の検討状況**を確認したところ、「**わからない・特に考えていない**」が**32.8%**と最も多い。

① 現在の住まいの地域について

- ◆ **現在の住まいの地域の評価**として、『空き家なし層』が『空き家あり層』を統計的に有意に上回る項目としては、「住んでいる地域は一般的に人気のエリアである」、「住んでいる地域は、街全体に活気がある」、「同じ地域には、子どもや若者が多く住んでいる」、「住んでいる地域は買い物がしやすく便利である」が該当する。
- ◆ 反対に、『空き家あり層』が『空き家なし層』を統計的に有意に上回る項目としては、「住んでいる地域にはまちなか、公園、川沿い等で、心地よく歩ける場所がある」、「住んでいる地域には自慢できる景観がある」、「同じ地域に住む人は近所付き合いがよい」、「同じ地域に、困ったときに相談できる人がいる」が該当する。
- ◆ **住まいの地域についての総合的な評価**は、『空き家なし層』で「住んでいる地域を誇りに思える」が統計的な有意差をもって『空き家あり層』を上回る。
- ◆ **エリア外の人から見た住まいの地域に関するイメージ**では、『空き家なし層』で「訪れてみたいと思うイメージを持たれている地域である」、「住んでみたいと思うイメージを持たれている地域である」が統計的な有意差をもって、『空き家あり層』を上回る。
- ◆ **エリア外の人に対する住まいの地域の推奨意向**では、「TOP2BOX」が50.2%と、半数が推奨意向を示している。**住まい周辺の「空き家」有無で比較**をすると、『空き家なし層』は53.5%となっており、『空き家あり層』を統計的な有意差をもって上回る。**居住エリア別**にみると、東京都では56.8%となっており、他のエリアを上回る。
- ◆ **住まいの地域の総合満足度**では、「TOP2BOX」が74.4%となっており、**住まい周辺の「空き家」有無で比較**をすると、『空き家なし層』では75.5%、『空き家あり層』では73.3%となっており、**ほぼ同傾向**。**居住エリア別**にみると、東京都が80.6%で最も高く、神奈川県が79.4%で次いでおり、いずれも千葉県、埼玉県を10ポイント以上上回る。

② 住まいの地域の「空き家」が地域の暮らしに与える影響

- ◆ 現在の住まいの近くに「空き家」がある人に、「空き家」がなかったとした場合、現在の住まいの地域に対する満足度が上がるかを確認したところ、「上がると思う・計」が**43.1%**となっている。
居住エリア別にみると、東京都では**49.6%**。**東京都は、1都3県の中で「空き家」があることが地域の満足度に与える影響が最も高いエリア**であると推察される。
- ◆ 現在の住まいの近くに「空き家」がない人に、「空き家」があったとした場合、現在の住まいの地域に対する満足度が下がるかを確認したところ、「下がると思う・計」が**49.0%**となっており、**半数の人が「空き家」にネガティブな印象**を持っているといえる。
- ◆ 現在の住まいに対する今後の居留意向では「TOP2BOX」が**77.8%**。**住まい周辺の「空き家」有無で比較**をすると、『空き家なし層』は**81.4%**となっており、『空き家あり層』（74.1%）を統計的な有意差をもって上回る。
居住エリア別にみると、**東京都では82.3%**で他のエリアを上回る。

③ 現在の住まいの処分意向について

- ◆ 現在の住まいについて、将来的な処分に関する検討状況を確認したところ、全体では「手放すことは考えていない」が**57.6%**。「検討あり・計」が**27.7%**となっている。**住まい周辺の「空き家」有無で比較**をすると、『空き家あり層』では「手放すことは考えていない」が**52.1%**であるのに対し、『空き家なし層』では、**63.1%**となっており、統計的な有意差をもって上回る。
- ◆ 現在の住まいについて、将来的な処分の検討者における処分方法は「建物や土地を売却する」が**69.2%**と最も多く、以下、「家族や親族に相続または贈与する」（23.6%）、「賃貸物件として貸し出す」（18.8%）の順。

④ 戸建て住宅の空き家問題について

- ◆ 日本における「戸建て住宅の空き家」の増加が社会問題になっていることへの関心度を確認したところ、「TOP2BOX」は**52.9%**となっており、半数が関心を示している。
- ◆ 「空き家」の処分促進に有効だと思う施策としては「処分に伴う金銭的負担が軽減されたら」が**44.4%**で最も高く、以下、「建物を定期的に管理することが難しくなったら」（37.7%）、「建物の老朽化が進んだら」（37.2%）の順。